

POSSESSION NOTICE
(for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **24.09.2021** calling upon the Borrower(s) **MOJAHID ANSARI, BIBI RAKIBA AND MUNAZIR AHMED ANSARI** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 26,73,403.5 (Rupees Twenty Six Lakhs Seventy Three Thousand Four Hundred Three and Paise Fifty Only)** against Loan Account No. **HHLVSH00352072** as on **25.06.2021** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **21.05.2024**.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED** for an amount of **Rs. 26,73,403.5 (Rupees Twenty Six Lakhs Seventy Three Thousand Four Hundred Three and Paise Fifty Only)** as on **25.06.2021** and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. B 21 401, ARIHANT ARSHIYA, SUVERY NO. 21/1 22/, VILLAGE DAHIVALI, OLD MUMBAI KHALAPUR RAIGAD, NAVI MUMBAI, MAHARASHTRA, RAIGARH, MAHARASHTRA-410201.

Sd/-
Date : 21.05.2024
Place: RAIGARH

Authorised Officer
INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE that I am investigating the title of PRANAV CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED, a company duly incorporated under the Companies Act, 1956 and validly existing under the provisions of Companies Act, 2013, having its registered office at 1001, 10th Floor, DLH Park, Near MTNL, S. V. Road, Goregaon (West), Mumbai - 400062 through its Managing Director, Pranav Kiran Ashar ("Developer"), to the property described in the **Schedule** hereunder written ("**said Property**"). Any person or entity including any lender/bank/financial institution having any objection, share, benefit, demand, claim, right, title and/or interest in respect of the Said Property or any part thereof by way of allotment, inheritance, development rights, share, sale, transfer, exchange, mortgage, lease, under-lease, family settlement, family arrangement, maintenance, lien, license, gift, possession, tenancy, sub-tenancy, bequest, trust, charge, pledge, guarantee, easement, loans, advances, lis-pendens, litigation, arbitration, injunction or any other attachment, or under any decree, order or award passed by any Court of Law, Tribunal, Revenue or Statutory Authority or arbitration, right of prescription or pre-emption or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned at A/104, Arpita Arts. Rajaram Tawade Road, Mhatre Vadi, Dahisar (West), Mumbai - 400068 within **14 (fourteen) days** from the date of publication of this notice of his/her/their share, objection or claim, if any, with all supporting documents failing which the claims or objection, if any, of such person/s shall be treated as not binding, waived or abandoned for all intents and purposes.

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:
(Description of the "said Property")

Land admeasuring 2142.92 sq. mtrs or thereabouts out of total plot area of 2650.1 sq. mtrs bearing C.T.S. Nos. 59, 59/1 to 59/5 (all part) (i) 2332.2 sq. mtrs under C.T.S. No. 59, (ii) 83.9 sq. mtrs under C.T.S. No. 59/1, (iii) 74.6 sq. mtrs under C.T.S. No. 59/2, (iv) 70.4 sq. mtrs under C.T.S. No. 59/3, (v) 67.6 sq. mtrs under C.T.S. No. 59/4, and (vi) 21.4 sq. mtrs under C.T.S. No. V of 59/5 bearing Plot No.73 and Final Plot No.83 of TPS Santacruz No. V of Village Bandra-I, Taluka Andheri in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban, in Brihan-Mumbai Mahanagarpalika H/E Ward, (as per the Property Registered Cards), lying being and situate at Road No.1, Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai 400055, along with a building standing thereon known as "**JAMUNA MAHAL**" comprising of two wings viz. A and B, each of stilt plus six upper floors aggregating to thirty-six residential flats along with a common terrace.

Dated this 25th day of May, 2024.

ASHISH T. SURYAVANSHI
Advocate

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given on behalf of my client Mr. Yogesh Maan Singh that he is desirous of mortgaging his property bearing Survey No. 374, FerFar No. 3151 being Plot no. 11, Apple Industrial Hub, Pelhar, Nalasopara Phatak, Western Express Highway, Nalasopara East, Palghar - 401209, Maharashtra.

All persons having any claim or claims in respect of the said property Survey No. 374, FerFar No. 3151 being Plot no. 11, Apple Industrial Hub, Pelhar, Nalasopara Phatak, Western Express Highway, Nalasopara East, Palghar - 401209, Maharashtra or to any part thereof by way of lease, lien, gift, license, inheritance, sale, exchange, easement, mortgage, charge or otherwise howsoever, is hereby requested to intimate to the undersigned in writing alongwith the supporting document at the address mentioned below within 15 days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that there are no claims and that claims, if any, have been waived of and the undersigned shall proceed to issue a NO CLAIM certificate in respect of the same.

Dated this 25th day of May, 2024 Sd/-

ADV. GIRISH M. AGARWAL
Advocate for Mr. Yogesh Maan Singh,
Office No. 1, 1st Floor, Old Oriental Bldg, M G Road, Opp. HSBC Bank and Opp. Bombay High Court, Fort, Mumbai - 400001

ICICI Home Finance

Corporate Office: ICICI Home Finance Company Limited | ICICI HFC Tower, Andheri - Kurla Road, Andheri (East), Mumbai- 400059, India

Branch Office: Premises No. 201, 2nd floor, West View, Opp. ICICI Bank, Veer Savarkar Road, Thane- 400602

[See proviso to rule 8(6)]

Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Symbolic Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Legal Heirs. Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Ankit Jayesh Negandhi (Borrower) Loan Account No. LHAENE00001316265	Flat No.201/B, 2nd Floor, Sai Arcade Bldg,village Navagaon, Tal. Kalyan, Dombivli East, Thane, Maharashtra, Pin Code 421201.	Rs. 76,85,083/- May 14, 2024	Rs. 44,50,545/- May 14, 2024 4,45,060/-	June 03, 2024 11:00 AM 03:00 PM	June 12, 2024 02:00 PM 03:00 PM

The online auction will be conducted on website (URL Link- https://BestAuctionDeal.com) of our auction agency **GlobeTech**. The Mortgagors/ notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till **June 11, 2024 before 5:00 PM** else these secured assets will be sold as per above schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) RTGS/ Demand Draft (DD) (Refer Column E) at **ICICI Home Finance Company Limited, Premises No. 201, 2nd floor, West View, Opp. ICICI Bank, Veer Savarkar Road, Thane- 400602** on or before **June 11, 2024 before 04:00 PM** The Prospective Bidder(s) must also submit signed copy of Registration Form & Bid Terms and Conditions form at **ICICI Home Finance Company Limited, Premises No. 201, 2nd floor, West View, Opp. ICICI Bank, Veer Savarkar Road, Thane- 400602** on or before **June 11, 2024 before 05:00 PM** Earnest Money Deposit Demand Draft (DD) should be from a Nationalized/Scheduled Bank in favor of "**ICICI Home Finance Company Ltd. - Auction**" payable at **Thane**.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission of tenders, kindly contact **ICICI Home Finance Company Limited on 9920807300** or our **Sales & Marketing Partner NexXen Solutions Private Limited**.

The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit <https://www.icicifhc.com/>

Date : May 25, 2024
Place : Thane

Authorized Officer
ICICI Home Finance Company Limited

NDL VENTURES LIMITED

(Formerly Known as NXXTDIGITAL LIMITED)
CIN: L65100MH1985PLC036896
Registered office: IN CENTRE, 49/50, MIDC, 12th Road, Andheri (E), Mumbai- 400093
Phone: (+91 22) 2820 8585; Website: www.ndlventures.in ; Email: investors@ndlventures.in

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Mandatory Transfer of Equity Shares to Investor Education and Protection Fund (IEPF)

This notice is published pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Investor Education and Protection Fund (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("Rules") notified by the Ministry of Corporate Affairs as amended from time to time.

Shareholders are hereby informed that pursuant to Section 124(6) of the Act read with the Rules, all the shares in respect of which dividend has remained unclaimed or unpaid for a period of seven consecutive years or more, are required to be transferred by the Company in the name of Investor and Education Protection Fund ("IEPF").

Accordingly, as per the records of the Company, the underlying shares in respect of the unclaimed/unpaid dividend for the financial year 2016-17 which was declared at the 32nd Annual General Meeting of the shareholders held on September 27, 2017 and which has been unclaimed/unpaid for seven consecutive years are liable to be transferred to IEPF, if not claimed by the shareholders in time.

Pursuant to the said Rules, the Company has sent individual communication dated May 7, 2024 to those shareholders whose shares are liable to be transferred to the IEPF and have not claimed their dividend for seven consecutive years, requesting them to claim their unclaimed/ unpaid dividend amount(s) in respect of the financial year 2016-17 by submitting the requisite documents to the Company's Registrar and Transfer Agent - KFin Technologies Limited on or before September 15, 2024 to enable the processing of claims before the due date and to avoid transfer of equity shares to IEPF.

The Company has also uploaded the details of such shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF on its website at www.ndlventures.in. Shareholders are requested to refer the web-link <https://www.ndlventures.in/investors/unclaimed-dividend/> to verify the details of shares liable to be transferred to IEPF.

As per amended Rules, the concerned shareholders, holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF, may note that the Company would be issuing duplicate share certificates in lieu of original share certificates held by them for the purpose of transfer of shares to IEPF and upon such issue, the Original Shares which are registered in the name of the shareholder will automatically stand cancelled and non-negotiable. The concerned shareholders holding shares in dematerialized form may note that the Company shall inform the depository by way of corporate action for transfer of shares in favor of the IEPF.

In case, the Company does not receive any communication from the concerned shareholders by **September 15, 2024**, the Company shall, with a view to complying with the requirements set out in the Rules, transfer the shares to the IEPF without further notice in accordance with the requirement of the said Rules. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unpaid/unclaimed dividend and shares transferred to IEPF pursuant to the said Rules. Any further dividend on such shares shall be credited to IEPF.

Shareholders may please note that both the unclaimed/unpaid Dividend and the shares transferred to IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by the concerned shareholders from the IEPF by following the procedure prescribed under the Rules. The said procedure is available on the Company's website at www.ndlventures.in and on the website of IEPF viz. www.iefpf.gov.in.

In case of any clarification / assistance in this regard, the concerned shareholder(s) may write to the Company's Registrar and Transfer Agent - KFin Technologies Limited, Unit: NDL Ventures Limited, Selenium Tower B, Plot No. 31- 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032 or by sending an e-mail to einward.ris@kfintech.com or by sending an email to the Company at investors@ndlventures.in.

For NDL Ventures Limited
(Formerly Known as NXXTDIGITAL LIMITED)

Sd/-
Place: Mumbai
Date: May 24, 2024

Ashish Pandey

Company Secretary

JANA SMALL FINANCE BANK
(A scheduled commercial bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071.

Regional Branch Office: Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.

E-AUCTION NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002, READ WITH PROVISIO RULE 8(6) & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.

The undersigned as authorised officer of **Jana Small Finance Bank Limited** has taken possession of the following property in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT. The Borrower in particular and public at large are informed that **online auction (e-auction)** of the mortgage property in the below mentioned account for realisation of dues of the Bank will be held on "**AS IS WHERE IS BASIS**" and "**AS IS WHAT IS BASIS**" on the date as prescribed as here under.

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Original Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	Date of 13-2 Notice	Date of Possession	Present Outstanding balance as on 24.05.2024	Date & Time of Inspection of the property	Reserve Price in INR	Earnest Money Deposit (EMD) in INR	Date and Time of E-Auction	Last date TIME & Place for submission of Bid
1	47619420000825	1) Sampatti Gulab Gaikwad, 2) Sapna Sampatti Gaikwad	09.12.2022	21.02.2023	Rs.28,69,497.10 (Rupees Twenty Eight Lakh Sixty Nine Thousand Four Hundred Ninety Seven and Ten Paise Only)	07.06.2024 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.20,93,000/- (Rupees Twenty Lakh Ninety Three Thousand Only)	Rs.2,09,300/- (Rupees Two lakh Nine Thousand Three Hundred Only)	25.06.2024 @ 11:30 AM	24.06.2024 Before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610
Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the Immovable Property Bearing Flat No.002, Area Admeasuring 500 Sq.ft, Ground Floor, D Wing, Chandresh Kedar Chsl, Kalyan Shil Road, Near Lodha Heaven, Shivaji Chowk, Dombivali East and within the Jurisdiction of Thane Municipal Corporation.										
2	31609440000092	1) Shobha Tanwani, 2) Laxman Tanwani, 3) Sunita Tanwani, 4) Maya Tanwani	25.09.2023	27.11.2023	Rs.40,03,345.29 (Rupees Forty Lakh Three Thousand Three Hundred Forty Five and Twenty Nine Paise Only)	07.06.2024 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.41,44,000/- (Rupees Forty One Lakh Forty Four Thousand Only)	Rs.4,14,400/- (Rupees Four Lakh Fourteen Thousand Four Hundred Only)	25.06.2024 @ 11:30 AM	24.06.2024 Before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610
Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the immovable property bearing of Room No.6, admeasuring 297 Sq.ft of Barrak No.1811, Ward No.54, Prop. No.54DIO11580800, Near Dassera Ground, Fish Market, Math Mandir, Ulhasnagar-5, Dist. Thane. Bounded on: East: Chawl, West: Dassera Maidan. South: Shop No.5, North: Chawl.										

The properties are being held on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and the E-Auction will be conducted "On Line". The auction will be conducted through the Bank's approved service provider **M/s. A Closure** at the website <https://bankauctions.in> & www.foreclosureindia.com. For more information and For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact **M/s. A Closure**; contact **Mr. Arijit Kumar Das** Contact Number: 8142000725. Email id: info@bankauctions.in / arjit@bankauctions.in.

For further details on terms and conditions to take part in e-auction proceedings and any for any query relating to property please contact **Jana Small Finance Bank authorized officers Mr. Kaushik Bag (Mob. No.7019949040), Mr. Dilshad (Mob. No.8433508759)**. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrances on the properties. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on prior to submitting their bid. No conditional bid will be accepted. This is also a notice to the above named Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors about e-auction scheduled for the mortgaged properties. The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Date: 25.05.2024, Place: Thane Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited

बैंक ऑफ़ बड़ोदा
Bank of Baroda

Zonal Stressed Asset Recovery Branch: Meher Chamber, Ground floor, Dr. Sunderlal Behl Marg, Ballard Estate, Mumbai-400001. • Phone: 022-43683803, 43683808, • Email: arbmom@bankofbaroda.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8 (6)]"

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Symbolic possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/E-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Sr Lot No	Name & Address of Borrower/s / Guarantor/s	Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	1.Date of e-Auction 2. Time of E-auction Start 3.Last date and time of submission of Bid and EMD	(1) Reserve Price & (2) EMD Amount of the Property (3) Bid Increase Amount	1. EMD deposit Account No. 2.IFSC Code 3. Bank of Baroda Branch	1. Status of possession (Symbolic/ Constructive / Physical) 2. Property Inspection date 3. Time
1	M/s Haresh Trading Co Proprietorship: • Mr. Haresh J Dharmani ,Flat Nos A 3 and A 4, Building No 6, Basant Part CHSL, Opposite Chembur Police Station , Chembur, Mumbai and Flat No 2 A Sindhi Immigrants Housing Society Ltd, Survey No 384, Sindhi Society, Chembur, Mumbai 71 Guarantors:-Maldar Barrels Pvt. Ltd Regd Address Factory C 29 MIDC Industrial Area, Talaja, Panvel, Raigad, Maharashtra Office: L Shed, Motibagh, Opposite R K Studio, S T Road, Chembur	Extension of Regd Mortgage of L and B at Plot No 2/A Sindhi Immigrants CHS Ltd, Survey No384, Sindhi Society, Chembur, Mumbai (Owned by Haresh J Dharmani) admeasuring 476.12 Sq. Mt. housing Ground plus Two Floors Building fully occupied by Seven protected Tenants occupying 292.80 Sq.Mt.Built up area Encumbrance known to bank: None	Total dues-Outstanding Amount as on 18.09.2013 Rs. 43,50,43,237/- plus Legal Charges, Other Charges Plus subsequent interest/cost thereon	1) 04.07.2024 2) 1300 Hrs to 1500 Hrs 3) 03.07.2024 and 17.00 Hrs	1) Rs 1.01 Cr 2) Rs 11.00 lakh 3) Rs 1.00 lakh	1. 03830200001231 2. BARBOBALBOM (Fifth Character Zero) 3. Ballard Estate Account name ARMB Recovery Account	1. Symbolic dated 23.09.2013 2. 21.06.2024 3. 11.00 AM to 16.00 PM Note: The Property is under Symbolic Possession and Bank will hand over the property symbolically to the Auction Purchaser
2	M/s Maldar Barrels Pvt. Ltd Directors :- Mr. Haresh J Dharmani Flat Nos A 3 and A 4, Building No 6, Basant Part CHSL, Opposite Chembur Police Station, Chembur, Mumbai and Flat No 2 A Sindhi Immigrants Housing Society Ltd, Survey No 384, Sindhi Society, Chembur, Mumbai 71 • Mr. Lalit Dharmani ,Flat Nos A 3 and A 4, Building No 6, Basant Part CHSL, Opposite Chembur Police Station , Chembur, Mumbai • Mr. Jethanand Dharmani ,Flat Nos A 3 and A 4, Building No 6, Basant Part CHSL, Opposite Chembur Police Station, Chembur, Mumbai Guarantors:- • Mr. Haresh Dharmani •Mr. Lalit Dharmani • Ms. Neha Dharmani W/o Mr. Haresh Dharmani • Mr. Jethanand Dharmani Regd Address Factory C 29 MIDC Industrial Area, Talaja, Panvel, Raigad, Maharashtra Office: L Shed, Motibagh, Opposite R K Studio, S T Road, Chembur	Factory land and Building situated at Plot No C 29 MIDC Talaja, Village Tondhare, Taluka Pharat, Dist Raigad Next to Bharat Coach Near Zarihak Steel P Ltd, Talaja Industrial Area, owned by Maldar Barrels admeasuring on or about 8153 Sq. Mts along with constructed building and structures Encumbrance known to bank: None	Total Dues Outstanding Rs. 80,40,62,309/- as on 15.06.2013 plus Legal Charges, Other Charges Plus subsequent interest/cost thereon	1) 04.07.2024 2) 1300 Hrs to 1500 Hrs 3) 03.07.2024 and 17.00 Hrs	1) Rs 13.53 Cr 2) Rs 1.36 Cr 3) Rs 5.00 lakh	1. 03830200001231 2. BARBOBALBOM (Fifth Character Zero) 3. Ballard Estate Account name : ARMB Recovery Account	1. Symbolic dated 21.10.2013 2. 21.06.2024 3. 11.00 AM to 16.00 PM Note: The Property is under Symbolic Possession and Bank will hand over the property symbolically to the Auction Purchaser

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and https://bob.auctiontiger.net/EPROC/prospective_bidders may contact the Authorised officer on Tel No.022-43683807 / 10 Mobile No. 9771419968

Date: 24.05.2024
Place: Mumbai

Authorized Officer

MOTILAL OSWAL
HOME LOANS

Motilal Oswal Home Finance Limited
Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opp. Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, CS : 8291889898
Website: www.motilaloswalh.com, Email: hqquery@motilaloswal.com

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the authorized officer of Motilal Oswal Home Finance Limited (MOHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:

Sr. No.	Loan Agreement No. / Name of the Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Co-Applicant Name / Guarantor Name	Date of Demand Notice and Outstanding	Description of the Immovable Property
1	LXMOKALY5222-230665948 / Vrunda Vinay Kumbhar / Archana Vinay Kumbhar/ Vedang Vinay Kumbhar	09-05-2024/Rs.2575073/- (Rupees Twenty Five Lac Seventy Five Thousand and Seventy Three Only)	Flat No 404 4th Floor R N Heights Pushpak Vahal Plot No.20 Sector 25a Off. Uran Panvel Road Pushpak Village Near Narmala Niwas Ulwe Vitthal Rakhumai Mandir Ulwe Navi-Mumbai Maharashtra 410206
2	LXVIR001116-170022484 / Ramkrishnararn Ramadharsingh Singh / Simmi Kumari Ramkrishnararn Singh	08-05-2024/Rs.948637/- (Rupees Nine Lac Forty Eight Thousand Six Hundred Thirty Seven Only)	Flat No 301 Floor 3rd Bldg No 3 C-Wing Krishna Apartment Survey No. 43/5 Vasundhara Valley Complex Kalyan Thane Maharashtra 421301
3	LXMAH00316-170031674 / Aslam Abdalla Dhokle / Rahima Aslam Dhokle	08-05-2024/Rs.1411191.5/- (Rupees Fourteen Lac Eleven Thousand One Hundred Ninety One and Fifty Paise	House No-248 At-Ladavali Post-Tetghar Tal-Mahad Dist-Raigad Maharashtra 402301
4	LXPEN00316-170043087 / LXMOHOF921-220588456 / Bharat Rajaram Palande / Sunita Bharat Palande	08-05-2024/Rs.1139103/- (Rupees Eleven Lac Thirty Nine Thousand One Hundred Three Only)	House No 134 Ground Floor At Post-Bhagad Tal-Mangoan Dist-Raigad Targaon Village Mangoan Mahad Raigarh(Mh) Maharashtra 402308
5	LXKAR001115-160020856 / Bhagwan Yashwant Karale / Prerna Bhagwan Karale	08-05-2024/Rs.180756/- (Rupees One Lac Eighty Thousand Seven Hundred Fifty Six Only)	Flat 202 2nd Floor Shree Krishna Plaza S.no-434 Bhukhand Kra-7 Mouje Near Tal Karjat Nr Rajendra Guru Nagar Raigarh(Mh) Maharashtra 410101
6	LXVIR002115-160021171 / Kamlesh Dhunilal Kumbhar / Sumandevi Kamlesh Kumbhar	08-05-2024/Rs.915841/- (Rupees Nine Lac Fifteen Thousand Eight Hundred Forty One Only)	Flat No 304 3rd Floor Bldg No 03 Prathamesh Complex S No 61 Hissa.no-04 Sahakar Nagar Virar East Maharashtra 401305
7	LXPAN001115-160013192 / LXMOHOF921-220076397, LXMOHOF220-210551860 / Ramesh Jagannath Bagade / Geetanjali Ramesh Bagade	09-05-2024/Rs.905340/- (Rupees Nine Lac Five Thousand Three Hundred Forty Only)	Flat No.06 G.floor G-Wing Babul Building, Zone No. 189 Sub Zone 39/374 Phase 04 S.no.70/1 71 Pimpri Village Karm Nagri 0 0 Near Ekta Weight Bridge Kalyan Raigarh(Mh) Maharashtra 400612
8	LXPAN00316-160009132 / LXMOHOF4919-200076371, LXMOHOF221-220589998 / Ananda Bhimrao Chavan / Dipali Ananda Chavan	09-05-2024/Rs.2655366/- (Rupees Twenty Six Lac Fifty Five Thousand Three Hundred Sixty Six Only)	Flat No. 304 3rd Floor Soham Residency Plot No. 266 Sector No. 17 Ulwe Panvel Raigarh(Mh) Maharashtra 410206
9	LXPEN00117-180060400 / Maruti Vaman Shelar / Madhavi Maruti Shelar	08-05-2024/Rs.857241/- (Rupees Eight Lac Fifty Seven Thousand Two Hundred Forty One Only)	Flat No 12 Ground Floor Building No. 1 Maitri Residency S No 26 H No 0 Vill Devad Tal Panvel Dist Raigad Raigarh(Mh) Maharashtra 410206
10	LXRTA00418-190070844 / Sandip Madhukar Jadhav / Rutuja Sandip Jadhav/ Madhukar Ramchandra Jadhav	08-05-2024/Rs.482727/- (Rupees Four Lac Eighty Two Thousand Seven Hundred Twenty Seven Only)	House No. 1294 C Survey No.133 Hissa No. 56 Kanganewadi Tal Chiplun Dist Ratnagiri Near Ganesh Temple Ratnagiri Maharashtra 415605

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that MOHFL is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s).

In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, MOHFL shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured assets including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. MOHFL is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), MOHFL also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the MOHFL. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to MOHFL under any other law.

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of MOHFL and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Place : Maharashtra
Date : 25.05.2024

Sd/-
Authorized Officer,
(Motilal Oswal Home Finance Limited)

PUBLIC NOTICE
NOTICE is hereby given to the Public at large that, we INDRAPRASTHA DHARTI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under Regn. No. BOMWHR/HS/SC/1184/2 of 27/11/2002, situated at Indraprastha Dharti Co-Operative Housing Society Ltd., CTS No.2A & B, Sanyal Nagar, Sak Baba Mandira Road, Borivali (West), Mumbai – 400 092. The Society decided to transfer Shop No.19 with shares Certificate No.24 bearing Distinctive Nos 116 to 120 to Mrs. Jssal R. Vora (Non receipt of set of transfer documents) and then transferred to Reliance Jio Infocomm Limited formerly known as Now! Broadband Services Limited. Notice is hereby call to upon and invite objections in the form of any prohibitory orders from competent court / authority for claiming valid claim against and/or in respect of transfer of Shop No.19 alongwith said Share Certificate Notice is hereby given to the Public at large calling upon any claims in respect of Shop No.19 thereof by way of sale, exchange, gift, mortgage, charge, Trust, inheritance, possession, lease, lien or otherwise whatsoever and the same is to be informed in writing to the undersigned having Sociy's address within 14 days from the date of publish of this Notice, failing which, the society shall transfer the said shares in respect of Shop No.19 to Mrs. Jssal R. Vora (Non receipt of set of transfer documents) and then transferred to Reliance Jio Infocomm Limited formerly known as Now! Broadband Services Limited. Sd/- Place: Mumbai Date:25/05/2024 The Honorary Secretary/Chairman For And On Behalf Of Indraprastha Dharti Co-operative Housing Society Ltd

कजं वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये	
एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्टूड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५.	
मूळ अर्ज क्र. ५०४ सन २०२२	परि. क्र. ११
	...अर्जदार
वॅक ऑफ इंडिया विव्हाड	...प्रतिवादी
मे. पनाश फर्निचर अण्ड इंटेरिअर्स प्रा. लि.	
ज्याअर्थी, ओग. क्र. ५०४ सन २०२२ र. १८,४६,६९,१८९/- च्या कार्यवाही वसुलीसाठी तुमचा/किरदू दाखल केलेल्या ओए सदर अर्जच्या कलम १९(४) अंतर्गत समानान्वय पीठांनिच अधिकाऱ्यांसमोर ०३/११/२०२२ रोजी सूचीबद्ध केला होता. (दस्तावेजांच्या जोडलेल्या प्रतिसंह अर्ज).	
ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी समानान्वय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे। तुम्हा प्रतिवाद्यांना कायद्याच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) नुसार खालीलप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहे.	
१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३०(तीस) दिवसांत कारणा दाखविण्यासाठी;	
२. मूळ अर्जाचा अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मतांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मतांचे तपशील जाहीर करणे;	
३. मिळकतींच्या जलीसाठीच्या अर्जांवरील सुनावणी आणि निकााल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मता आणि मिळकतींचा आणि ताण मतांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाती काढण्यास मुदतला मजबूत करण्यात आला आहे.	
४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर ताण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मतांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मता आणि मिळकतींच्या काल्या व्यवहाराच्या सामान्य कामकायाव्यतिरिक्त किंवा, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.	
५. व्यवसायाच्या निमित्त कामकाजाच्या ओघात ताण मता किंवा अन्य मता व मिळकती यांच्या विक्रीतुा रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रकम आपा मतांवर ताण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.	
तुम्हाला २४.०९.२०२४ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जाच्या सदर करण्यास आणि डीआरटी-॥ यांच्यासमोर हजर राहण्याचे घेवढील दिनांक देण्यात येत आहेत. कसूर केल्यास, तुमच्या गैरखेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकााल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक २६ एप्रिल, २०२३ रोजी दिले.	

सही/- प्रबंधक, डीआरटी-२, मुंबई	
मे. पनाश फर्निचर अण्ड इंटेरिअर्स प्रा. लि.	
तळ अधिक पहिला मजला, राय मास्टर कंपाऊंड, श्री दुर्गा वे क्रिज, घोडबंदर रोड, मातपाडा, ठाणे (प.), महाराष्ट्र-४०००७७.	

STERLING & WILSON	
स्टर्लिंग अण्ड विल्सन रिन्यूएबल एनर्जी लिमिटेड	
नॉटपब्लीक कार्यालय: मुनिव्हर्सल मॅनेस्ट्रिक, ९ वा मजला, पी. एल. लोखंडे मार्ग, चेंबूर (पश्चिम) मुंबई - ४००००४। दुरध्वनी क्र.: (९१-२२) २४४८५३००। फॅक्स: (९१-२२) २४४८५३३९। CIN: L74999MH2017PLC292281। ईमेल: info@sterlingwilson.com	
टपाली मतदानाची सूचना	
कंपनी कायदा, २०१३ (अधिनियम) च्या कलम १०८, ११० च्या तरतुदींनुसार, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (नियम) मधील नियम २० आणि २२ हसवाविरत तरतुदींच्या अनुषंगाने सूचना दिली जात आहे. सिस्युरीटीडी अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सिस्टिस्टा ऑग्लिशनशंस अँड इन्चस्त्रोलर रिगलरमेंट्स्) रेग्युलेशन्स, २०१९ (सेबी लिस्टिटींग रेग्युलेशन्स), इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इन्फर्मेसियन टेक्नोलॉजीज (एसीएफ ईआरटी) जारी विविध परिपत्रक कोर्पोरेट्सना सदस्यांकडून कोर्पोरेट्सने माध्यमांद्वारे (सिगेट ई-व्होटिंग) मान्यता मिळविण्याची परवानगी आणि इतर लागू कायदे, नियम आणि अधिनियमांद्वारे देऊन, कंपनीने पोलिंग बँकेटरी सूचना स्पष्टीकरणाकडून रोधान्वाह (सूचना) फक्त इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे (म्हणजे ई-मेल) शुक्रवार, २४ मे २०२४ रोजी ज्याचे ई-मेल आयुडी शुक्रवार, १७ मे २०२४ रोजी कंपनी / रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट / डिपॉझिटरी पॉर्टिसिपट (‘डीपी’)/ डिपॉझिटरीज नॉटपब्लिक्त आहेत (कट-ऑफ तारीख) सह संदर्धना घ्यावतेली आहे आणि खालील विशेष उदाहरण सदस्यांची मान्यता मागितली आहे।	
(i) कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून पी राहुल दाद (झैआयफ: ०८७८२११६) यांची नियुक्ती	
(ii) कंपनीचा वर-कार्यकारी संचालक म्हणून श्री बालनाडू नारायण (झैआयफन: ००००७१२९) यांचा कार्यकाळ चालू ठेवणे	

सुचनत संवेगित दस्तऐवज इलेक्ट्रॉनिक प्रकारे निरीक्षणासाठी इ-मतदानाच्या अंतिम तारीख २४ मे २०२४ पर्यंत उपलब्ध असतील. ज्या समाधाना अशा दस्तऐवजाचे निरीक्षण करण्याचे आहे त्यांची info@sterlingwilson.com येथे ईमेल पाठवावा. कायदा कलम १०८ मधील तरतुदी सहाविरत कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियमावली, २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी रूचिबद्धता अधिनियमाचा अधिनियम ४४ यांन्वरून, समाधानादा सूचनामधील नमुद उदाहरण मतदान करण्यासाठी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाची म्हणजेच दूरस्थ इ-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यास कंपनीला अनंद होत आहे. इ-मतदान सुविधा सुरविषणासाठी कंपनीने नॅशनल सिस्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (‘एनएसडीएल’) यांच्या सेवा निगुन केल्या आहेत. समासदांनी हसवती /असहभागी याविषयी संवाद केवळ एनएसडीएल इ-मतदान कायद्या माध्यमातून दूरस्थ इ-मतदानाद्वारेच करणयात येईल. इ-मतदानासाठी केवळ असाध समासदांचा विचार केला जाईल ज्यांची नावे नियणिक तारेखस सभासद नॉंदसही/ लाभाप्री मालक सूचीमध्ये नॉंदविलेली असतील. समासदांचे मतदानचे अधिकार नियणिक तारेखस सभासदांच्या भरण केलेल्या सभाग भांडालावरून त्यांनी धारण केलेल्या सभाभागांच्या प्रमाणाल असतील. जी व्यक्ती नियणिक तारेखस कंपनीची सभासद नसले तिने ही सूचना केवळ माहिती हेतुसाठी आहे असे समजावे. एनएसडीएलच्या दूरस्थ इ-मतदान यंत्रणेचा वापर करून मतदानाची प्रक्रिया व तपशील सिसनत नमूद करण्यात आले आहेत.	
सुचनत ई-मतदान सुविधा शनिवार, दिनांक २५ मे २०२४ रोजी सकाळी ०९:०० वाजता भागवे सुरू होईल आणि रविवार, दिनांक २३ जून २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजता भागवे समाप्त होईल.	
या कालावधीदरम्यान नियणिक तारेखस कंपनीच्या सभासद असलेल्या व्यक्ती दूरस्थ इ-मतदानाद्वारे आपले मत देऊ शकतील. रविवार, दिनांक २३ जून २०२४ रोजी भागवेनुसार सायंकाळी ५.०० वाजता दूरस्थ इ-मतदान यंत्रणा मतदानसाठी नि:समर्थ केली जाईल. सभासदांचे उदाहरण एवढ्या अंशेत मत दिव्यारक चालू नंतर बदल करणे येणार नाही. उदा. मंजूर झाल्यास, इ-मतदानाच्या प्रक्रियात तारेखला म्हणजे नंतर, दिनांक २३ जून २०२४ रोजी परित झाले असे मानले जाईल.	
ज्या सभासदांनी याद्वारा आपले इमेल पते नॉंदवलेल/ अद्ययावत केलेले नसतील, ते त्यांच्या डिपॉझिट, त्यांच्या देखभालीत त्यांचे डिमेंट खाते (खाती) आहे, आपले इमेल पते नॉंद्व शकतात/ अद्ययावत करू शकतात.	
सभासदांनी सूचना याची नॉंद घ्यावी की ही टपाली मतदान सूचना कंपनीची वेबसाईट www.sterlingandwilson.com येथे तसेच बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com येथे स्क्रीन एक्चेंज वेबसाईटवर आणि एनएसडीएलच्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे. दूरस्थ इ-मतदानाची प्रक्रिया न्याय्य व पारदर्शक पद्धतीने पार पडवी यासाठी कंपनीच्या संचालक मंडळाने मनीष घिवा अँड असोसिएट्स प्राइवटी प्राी मनीष घिवा, प्रॉटिस्टिग कंपनी सचिव यांची परिनिरीक्षक (‘परिनिरीक्षक’) म्हणून नियुक्ती केली आहे. दूरस्थ इ-मतदानाची छाननी पूर्ण केल्यानंतर परिनिरीक्षक त्यांचा अहवाल अध्याक्ष किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या अशा कोणत्याही व्यक्तीकडे सादर करतील, जी मॉन्टरवार, दिनांक २५ जून २०२४ या दिवशी किंवा त्यापूर्वी टपाली मतदानाद्वारे पार पडलेल्या मतदानाचा निकाल जाहीर केले. परिनिरीक्षकांच्या अहवालावर उक्त निकाल कंपनीची वेबसाईट www.sterlingandwilsonsr.com येथे तसेच बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com या स्टॉक एक्चेंज वेबसाईटवर आणि एनएसडीएलच्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.	
इ-मतदानाविषयी एव काही शंका/ तक्रारी असल्यास, निवाणसाठी संपर्क तपशील: कंपनीची सल्लाही म्हणे, वरिष्ठ व्यवस्थापक नॅशनल सिस्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ट्रेड कर्ब - १, एम, कमला मिल कंपाऊंड, लोअर परेल, मुंबई- ४०० ०१३	
ईमेल आयडी: palaviid@nsdl.co.in	
हे वृत्तपत्र संपादन कंपनीच्या वेबसाईटवर म्हणजेच www.sterlingandwilson.com येथे आणि एनएसडीएलच्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.	
करिता स्टर्लिंग अण्ड विल्सन रिन्यूएबल एनजी लिमिटेड	
व्यवसाही/-	
स्थळ: मुंबई	जाणत्राचा राव सीएच.व्ही.
दिनांक: २४ मे २०२४	कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

जाहीर सूचना	
सूचना घ्यावी की आम्ही, प्रणव कंन्ट्रुश्रन प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीज अँक्ट, २०१३ च्या तरतुदीन्वे वैध आणि कंपनीज अँक्ट, १९५६ अन्वे रितसर इन्कोर्पोरट कंपनी आणि त्यांचे नॉटपब्लीक कार्यालय येथे १००१, १०वा मजला, डीएलएच पार्क, एमटीएनएलजवळ, एस व्ही रोड, गोंगेणव (पश्चिम), मुंबई-४०००६२ यांचे खाखालील लिखित परिशिष्टात नमूद मिळकतींकरिता (सदर मिळकत) प्राधिकृत संचालक, प्रणव किरण अशर, (विकासक) यांच्यामार्फत सग्राट को ऑर्गॅरिटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (सोसायटी) च्यासह तेजस प्रकाश धर्माचा आणि अन्य (सभासद) यांनी हमीचे उा प्रबंधक मुंबई यांच्या कार्यालयात रितसर नॉटपब्लीट, ६ ऑक्टोबर २०२२ रोजीच्या विकास काराच्येव आणि दूारे, त्यामधील अधिक तपशिलावरणणे समाविष्टीत अटी आणि शर्तीवर विकासकांना सदर मिळकतीच्या संदर्भात विकासहक्क मंजूर केले आहेत.	
कोणतीही व्यक्ती किंवा हक्कदार समाविशित कोणतेही सावकार/बँक/वित्तीय संस्था यांना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात वाटप, वारसा, विकासाधारण, शेअर, विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, गहाण, भाडेपट्टा, भाडेपट्टा अंतर्गत, कोर्टुबिक तडजोड, कुटुंब व्यवस्था, निवांह, धारणाधिकार, परवाना, भेट, नावा, कुळबहिव्हाट, उप-कुळबहिव्हाट, अंत्यदान, विवस्नत, प्रभार, प्रतिज्ञा, हमी, सुविधाधिकार, कर्ज, आगाऊ, प्रलंबित वाद, वाद, लवाद, निषेधाज्ञा किंवा कोणतीही अन्य वसी, किंवा कोणतेही न्यायालय, न्यायाधिकरण, मासुल किंवा वैधानिक अधिकारी यांच्हाद्वारे पारित कोणताही हुकूम, आदेश किंवा निवाड्यांतर्गत किंवा लवाद, विरभोगाचा हक्क किंवा अग्रक्रयाधिकार किंवा कोणताही भार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही आक्षेप, शेअर, लाभ, मागणी, दावा, हक्क, नामाधिकार आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास याद्वारे तसे निम्नव्याखींकारांना १०३, जॉय व्हिला, जवाहर नगर, रोड क्र. ४, गोंरावण (पश्चिम), मुंबई-४००१०४ येथे त्याचे/तिचे/त्यांचे शेअर, आक्षेप किंवा दावे जर काही असल्यास ते त्यांच्या सर्व पुरक दस्तावेजांसह सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारेखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्तीचे दावे किंवा आक्षेप जर काही असल्यास ते सर्व हेतू आणि कारणांसाठी बंधनकारक नाहीत, त्यागत किंवा परित्यागित आहेत असे समजते जाईल.	
यावरील उल्लेखित परिशिष्ट : ('सदर मिळकतीचे' वर्णन)	
मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदीची व्हिला आणि उप-जिल्ह्यात जुहो रोड, सांताक्रूज (पश्चिम), मुंबई-४०००५४ येथे स्थित टीएएस सांताक्रूज क्र. २ चा अंतिम प्लॉटनुसार गाव बांद्रा 'जी'चा सी.टी.एस. क्र. जी-२२ धारक टीएएस सांताक्रूज क्र. २ चा अंतिम प्लॉट क्र. २८ धारक जमीन, मोसामपिठ १०८ बी. सी. सह तळ मजला अंगिक रती वचरे मडले समाविष्टीत दोन खिज म्हणजेच ए आणि बी समाविष्टीत 'स्पॉट' अशी ज्ञात त्यावरील उभी इमारत सह दोन बॉटिल गॅज आणि इतर रचना आणि पुढींमार्गे सीमाबध्द: पूर्वेस किंवा त्या दिशेने: टीएएस सांताक्रूज क्र. २ चा अंतिम प्लॉट क्र. ४४ डी; पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने: टीएएस सांताक्रूज क्र. २ चा अंतिम प्लॉट क्र. २९; उत्तरेस किंवा त्या दिशेने: टीपी मधील नमूद कन्याप्रमाणे ६० फीट जुडो अड आणि डीपी नुसार ९० फीट जुडो रोड; दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने: टीपीएस सांताक्रूज क्र. २ चा अंतिम प्लॉट क्र. ३५-३६;	
मुंबई, दिनांक २५ मे, २०२४ रोजी.	
श्री. जनकराज रमणिकलाल वकील	प्रोप्राइटर,
जे. आर. वकील अण्ड असोसिएट्स वकील	

जाहीर सूचना	
सूचना घ्यावी की आम्ही, प्रणव कंन्ट्रुश्रन प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीज अँक्ट, २०१३ च्या तरतुदीन्वे वैध आणि कंपनीज अँक्ट, १९५६ अन्वे रितसर इन्कोर्पोरट कंपनी आणि त्यांचे नॉटपब्लीक कार्यालय येथे १००१, १०वा मजला, डीएलएच पार्क, एमटीएनएलजवळ, एस व्ही रोड, गोंगेणव (पश्चिम), मुंबई-४०००६२ यांचे खाखालील लिखित परिशिष्टात नमूद मिळकतींकरिता (सदर मिळकत) प्राधिकृत संचालक, प्रणव किरण अशर, (विकासक) यांच्यामार्फत नामाधिकारकां तापास करीत आहोत. अनुक्रमांक बीआएनए-१८-२०१३-२०२३ अंतर्गत 'शाईनिंग स्टार' को ऑर्गॅरिटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (सोसायटी) च्यासह तेजस प्रकाश धर्माचा आणि अन्य (सभासद) यांनी हमीचे उा प्रबंधक मुंबई यांच्या कार्यालयात रितसर नॉटपब्लीट, १६ जून २०२३ रोजीच्या विकास काराच्येव आणि दूारे, त्यामधील अधिक तपशिलावरणणे समाविष्टीत अटी आणि शर्तीवर विकासकांना सदर मिळकतीच्या संदर्भात विकासहक्क मंजूर केले आहेत.	
कोणतीही व्यक्ती किंवा हक्कदार समाविशित कोणतेही सावकार/बँक/वित्तीय संस्था यांना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात वाटप, वारसा, विकासाधारण, शेअर, विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, गहाण, भाडेपट्टा, भाडेपट्टा अंतर्गत, कोर्टुबिक तडजोड, कुटुंब व्यवस्था, निवांह, धारणाधिकार, परवाना, भेट, नावा, कुळबहिव्हाट, उप-कुळबहिव्हाट, अंत्यदान, विवस्नत, प्रभार, प्रतिज्ञा, हमी, सुविधाधिकार, कर्ज, आगाऊ, प्रलंबित वाद, वाद, लवाद, निषेधाज्ञा किंवा कोणतीही अन्य वसी, किंवा कोणतेही न्यायालय, न्यायाधिकरण, मासुल किंवा वैधानिक अधिकारी यांच्हाद्वारे पारित कोणताही हुकूम, आदेश किंवा निवाड्यांतर्गत किंवा लवाद, विरभोगाचा हक्क किंवा अग्रक्रयाधिकार किंवा कोणताही भार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही आक्षेप, शेअर, लाभ, मागणी, दावा, हक्क, नामाधिकार आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास याद्वारे तसे निम्नव्याखींकारांना १०३, जॉय व्हिला, जवाहर नगर, रोड क्र. ४, गोंरावण (पश्चिम), मुंबई-४००१०४ येथे त्याचे/तिचे/त्यांचे शेअर, आक्षेप किंवा दावे जर काही असल्यास ते त्यांच्या सर्व पुरक दस्तावेजांसह सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारेखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्तीचे दावे किंवा आक्षेप जर काही असल्यास ते सर्व हेतू आणि कारणांसाठी बंधनकारक नाहीत, त्यागत किंवा परित्यागित आहेत असे समजते जाईल.	
यावरील उल्लेखित परिशिष्ट : ('सदर मिळकतीचे' वर्णन)	
७९, ८०, ८१, रालिफ रोड, दौलत नगर, सांताक्रूज (पश्चिम), मुंबई-४०००५४ येथे स्थित आर्च व्हॉलवूड मरानापरगाव एम/डब्ल्यु नॉई मधील मुंबई उपनगराचा नॉटपब्लीक लिखत आणि उप-जिल्ह्यातील मसुल गाव आणि सीटी सव्ळ विलेपार्ले (पश्चिम), तालुका अंधेरी चा अंतिम प्लॉट क्र.१८ आणि १९ पासून टाऊन प्लॉटिंग इट्ट टीएपीएम १। सांताक्रूज, सीटीएस क्र. १६१०/८ मोसामपॉट २८५३ चौरस याड्स म्हणजेच २३८५.५ चौरस मीटर्स किंवा तसम दूारे मंजूर सुधारित लेआऊट चा उप प्लॉट क्र. ७९, ८० आणि ८१ धारक जमिन सह ३ इमारती 'शाईनिंग स्टार' म्हणजेच ए व्मि (तळ अधिक ३(तीन) वरील मजले) सह एक टॅरेस समाविष्टीत एकूण १२ (बाा) निवासी प्लॅटर्स, बी व्मि (तळ अधिक ३(तीन) वरील मजले) सह एक टॅरेस समाविष्टीत एकूण ८ (आठ) निवासी प्लॅटर्स, सी व्मि (तळ अधिक ३(तीन) वरील मजले) सह एक प्लॉट समाविशित एकूण ८ (आठ) निवासी प्लॅटर्स, सोमाबद्ध उल्लेख : खाडी आणि त्यापुढे विलेपार्ले (प.) गावाचा जुहू एप्रीडम रोड, पूर्वेला : विलेपार्ले (प.) गावाचा वल रोड. ८४ ते ८६; पश्चिमेला : विलेपार्ले (प.) गावाचा पलिकट रोड, दक्षिणेला : विलेपार्ले (प.) गावाचा वल रोड. ८२ ते ८३.	
मुंबई, दिनांक २५ मे, २०२४ रोजी.	
श्री. जनकराज रमणिकलाल वकील	प्रोप्राइटर,
जे. आर. वकील अण्ड असोसिएट्स वकील	

Bank of Baroda	
बँक ऑफ बॉरी	
शॉफ क्र. १ ते १३, तळमजला, सचदेव कॉम्प्लेक्स, जंगल भंगल रोड, भांडुघ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०७८, भारत.	
हॉट: ०२२-३१७०१३६८/३१७५५९१६/संवात: vjband@bankofbaroda.co.in	
कच्चा सूचना (स्वाधन संचालकतीकरिता)	
सिस्युरिटी इंटररेट (एफकोसॅमॅट नियमावली २००२ चा नियम ८(१))	
नियमार्थी, मिळकतीधारकांनी बँक ऑफ बडोदा जेम्प रोड, भांडुघ पश्चिम शाखा, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७८ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिस्युरिटीइंटररेट अँड इन्स्युरन्स ऑफ फायनान्शियल अँडिरेट ६ एफकोसॅमॅट ऑफ सिस्युरिटी इंटररेट अँक्ट, २००२ (अँक्ट क्र. ५४ सन २००२) आणि कलम ३१ (१३) सहाविरत सिस्युरिटी इंटररेट (एफकोसॅमॅट) कलम, २००२ च्या नियम ९ अन्वेथे ग्राम अधिकाराला वापर करून दिनांक २८.०९.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी केल्या (१) व्यवसायाचे ठिकाण असलेले मे/मेकर्सही इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड दुकान क्र. जी-६५, आणि जी-६६, दादर मधील कॅफे, सेनापती बाघ मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई ४०००८८, (२) श्री वसंत पार खुमान, मे/ मेकर्सही इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडेचे संचालक, आणि, मुंबई ४०००८८, (३) एम. रावजीकर, खोली क्र. १०७, तुळशीबाडी नवनिर्माण सीएनएस, एस के राठोड मार्गचा समोर, रसकोसं महालक्ष्मी (पश्चिम), तुळशीबाडी, मुंबई ४०००३४ आणि तसेच आर/ओ वॉर्ल्डिङ क्र. २, बी-२, ४था मजला, कम क्र. २७, रावजीकॅम्प, सदाशरण नंब ४, फारम ग्रीडस तसेच नगर, मुंबई ४०००३७ (२) श्री. दीपक वालजी हॅरिंवा, आर/ओ - बीएफ १२३, तुळशीबाडी शोपबन्ती ओप्रीव रोड, रसकोसं जवळ, तारेवड, मुंबई ४०००३४ आर/ओ - ४/८८१२, तुळशीबाडी नवनिर्माण सीएनएस लि. १, जॉयम हाउसिंग लि. ३८, बाबासाहेब आंबेडकरनगर, एस.के. राठोड मार्ग, महालक्ष्मी, तुळशीबाडी, मुंबई ४०००३४ आणि त्यांचे ज्योमिटर. (४) श्री. वसंत पार खुमान, आर/ओ ए - ६, १ता मजला, खोली क्र. १०७, तुळशीबाडी नवनिर्माण सीएनएस, एस.के. राठोड मार्ग, समोर. रसकोसं महालक्ष्मी (पश्चिम), तुळशीबाडी, मुंबई ४०००३४ तसेच आर/ओ वॉर्ल्डिंग २, बी-२, ४था मजला, कम क्र. २७, रावजीकॅम्प, सदाशरण नंब ४, फारम ग्रीडस तसेच नगर, मुंबई ४०००३७ (२) श्री. दीपक वालजी हॅरिंवा, आर/ओ - बीएफ १२३, तुळशीबाडी शोपबन्ती ओप्रीव रोड, रसकोसं जवळ, तारेवड, मुंबई ४०००३४ आणि तसेच आर/ओ - ४/४८१२, तुळशीबाडी नवनिर्माण सीएनएस लिमिटेड, जॉयम हाउसिंग लिमिटेड, बी. बाबासाहेब आंबेडकरनगर अ.ड.क्र.२७, तारेवड, मुंबई ४०००३४, (३) राठोड मार्ग, महालक्ष्मी, तुळशीबाडी, मुंबई ४०००३४ यांना सूचनेत नमूद केलेली रकम ४,२३,७८,७९६.२४ (चारह्ये चार कोटी अठराहजार हजार सारसह सव्णशण आणि चोवीस पैसे मात्र) असावे. असावे न लावलेले/ न बजावलेले त्याची जी परतवडे सदर सूचना प्राप्तीचा तारेखेपासून ६० दिवसांत कार्यापास सगितले जावे.	
कॉर्पोरट परतवडे करपाचा कर्जदार, गहाणबद्धता आणि हमीदार असावतं उरल्याचे, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनेला सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखींकारांनी खालील ग्रामिक निवृत्ती करून घ्यावत येतो की, उक्त मिळकतीची व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीची केलेले कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, कारीर रकम र. ४,२३,७८,७९६.२४ (चारह्ये चार कोटी अठराहजार हजार सारसह सव्णशण आणि चोवीस पैसे मात्र) व्याजांच्या अधीन नाहीत.	
ताण मतांच्या विमोचनकारिता उपलब्ध केलेल्या संदर्भात अँक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.	



बँक ऑफ बॉरी

Bank of Baroda

शॉफ क्र. १ ते १३, तळमजला, सचदेव कॉम्प्लेक्स, जंगल भंगल रोड, भांडुघ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०७८, भारत.

हॉट: ०२२-३१७०१३६८/३१७५५९१६/संवात: vjband@bankofbaroda.co.in

कच्चा सूचना (स्वाधन संचालकतीकरिता)

सिस्युरिटी इंटररेट (एफकोसॅमॅट नियमावली २००२ चा नियम ८(१))

न्यायाधी, मिळकतीधारकांनी बँक ऑफ बडोदा जेम्प रोड, भांडुघ पश्चिम शाखा, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७८ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिस्युरिटीइंटररेट अँड इन्स्युरन्स ऑफ फायनान्शियल अँडिरेट ६ एफकोसॅमॅट ऑफ सिस्युरिटी इंटररेट अँक्ट, २००२ (अँक्ट क्र. ५४ सन २००२) आणि कलम ३१ (१३) सहाविरत सिस्युरिटी इंटररेट (एफकोसॅमॅट) कलम, २००२ च्या नियम ९ अन्वेथे ग्राम अधिकाराला वापर करून दिनांक २८.०९.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी केल्या (१) व्यवसायाचे ठिकाण असलेले मे/मेकर्सही इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड दुकान क्र. जी-६५, आणि जी-६६, दादर मधील कॅफे, सेनापती बाघ मार्ग, दादर पश्चिम, मुंबई ४०००८८, (२) श्री वसंत पार खुमान, मे/ मेकर्सही इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडेचे संचालक, आर/ओ - बी - ६, १ला मजला, खोली क्र. १०७, तुळशीबाडी नवनिर्माण सीएनएस, एस के राठोड मार्गचा समोर, रसकोसं महालक्ष्मी (पश्चिम), तुळशीबाडी, मुंबई ४०००३४ आणि तसेच आर/ओ वॉर्ल्डिङ क्र. २, बी-२, ४था मजला, कम क्र. २७, रावजीकॅम्प, सदाशरण नंब ४, फारम ग्रीडस तसेच नगर, मुंबई ४०००३७ (२) श्री. दीपक वालजी हॅरिंवा, आर/ओ - बीएफ १२३, तुळशीबाडी शोपबन्ती ओप्रीव रोड, रसकोसं जवळ, तारदेव, मुंबई ४०००३४ आणि आर/ओ - ४/१८१२, तुळशीबाडी नवनिर्माण सीएनएस लि., जॉयस हाउसिंग लि., डॉ. नावासरामे आंबेडकर कलम वर, एस.के. राठोड मार्ग, महालक्ष्मी, तुळशीबाडी, मुंबई ४०००३४ आणि त्याचे जमीनदार: (१) श्री. वसंत पार खुमान, आर/ओ - बी - ६, १ला मजला, खोली क्र. १०७, तुळशीबाडी नवनिर्माण सीएनएस, एस.के. राठोड मार्ग, समोर, रसकोसं महालक्ष्मी (पश्चिम), तुळशीबाडी, मुंबई ४०००३४ तसेच आर/ओ वॉर्ल्डिङ नं २, बी-२, ४था मजला, कम क्र. २७, रावजीकॅम्प, सदाशरण नंब ४, फारम ग्रीडस तसेच नगर, मुंबई ४०००३७ (२) श्री. दीपक वालजी हॅरिंवा, आर/ओ - बीएफ १२३, तुळशीबाडी शोपबन्ती ओप्रीव रोड, रसकोसं जवळ, तारदेव, मुंबई ४०००३४ आणि तसेच आर/ओ - प/४१८१२, तुळशीबाडी नवनिर्माण सीएनएस लिमिटेड, जॉयस हाउसिंग लिमिटेड, डॉ. नावासरामे आंबेडकर कलम वर, एस.के. राठोड मार्ग, महालक्ष्मी, तुळशीबाडी, मुंबई ४०००३४ सूचना सुनेत नगर/सहकारी वसाहती वसा