### MUMBAI DEBT RECOVERY TRIBUNAL NO. II, AT MUMBAI

Office of the Recovery Tribunal, DRT-II 3rd Floor, MTNL Bhawan, Colaba Market, Colaba, Mumbai-400 005.

TRF. ORIGINAL APPLICATION NO. 55 OF 2023

**SUMMONS** Exhibit No: 11 .....Applicant Bank of Baroda

M/s. Man Infraproject Ltd Pvt. Ltd .....Defendants Whereas, the Trf. Original Application No.55 of 2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer on 17.07.2023.

Whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased issue summons on the said the application under Section 19(4) of the Act, (QA) flied against you against you for recovery of debts of Rs.2.26.79.442.80 Ps. (Rupees Two Crores Twenty Six Lacs Seventy Nine Thousand Four Hundred Forty Two and paise Eighty only) (application along with copies of documents etc. annexed).

Whereas the service of summons could not be affected in the ordinary manner and whereas the Application for substitute service has been allowed

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the

- defendants are directed as under: -(I) To show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
- (ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original
- (iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets of such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
- (iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal: (v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of
- secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such
- (vi) You are directed to appear before the Tribunal in person or through an advocate and file Written Statement/Say on 30.05.2024 @ 11.00 am. and show cause as to why reliefs prayed should not be granted (vii) Take notice in case of default the Application shall be heard and
- decided in your in your absence

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 24h day November 2023.

Seal

Man Ifnfraprojects Limited,

A public limited company incorporated under the Companies Act, 1956 having its office at Man House, 102, S. V. Road. Vile Parle (West), Mumbai-400056.

#### **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that my clients Mr. Arun Gul Lilani and Mrs. Anita Gul Lilan intend to purchase from Mrs. Indu Omprakash Sinhal, Flat No. 302 on the 3rd Floor of the building known as The Borivli Mehul CHS Ltd. situated at L.1 Road, Opp. Dwarka Hotel, Borivli (West) Mumbai-400 092 (Said Flat) and holding five shares of Rs.50/- each bearing Nos 036 to 040 (Sr. No.8) of The Borivli Mehu Co-operative Housing Society Ltd. (Said Shares). (hereinafter the "Said Flat" and "Said Shares" together be referred to as the "Said Property").

Originally, Dr. (Mrs.) Ranna Bipin Dosh had purchased the said flat from the Builders M/s Tanna and Sons as pe Agreement dated 16.11.1985. Mrs. Indu Omprakash Sinhal had purchased the said property from Dr. (Mrs.) Ranna B. Dosh vide registered Agreement for Sale dated 05/02/2003.

Any person/s having any claim against or in respect of the said property or part thereof by way of inheritance, mortgage oossession, sale, gift, lease, lien, charge, trust, maintenance, easement, transfer licence either educated in any litigation o otherwise or any other right or interes whatsoever, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at Office No.3. 1st Floor Supriva Heights, P.K. Road, Mulund (W) Mumbai 80, within 14 days from the date of publication hereof along with proof for the said claim.

If no claim is made then the transaction shall be entered into without reference o regard to any such purported claim o interest in the said property which sha**ll** be deemed to have been waived for all intent and purposes and no binding on the intending Purchaser/s.

VIVEK D. RAVANI (ADVOCATE).

Date:20.02.2024

# Debts Recovery Tribunal No. II, Mumba

Registra

#### **B** Bharat Bijlee **Bharat Bijlee Limited**

Read, Office: 6th Floor, Electric Mansion, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 025 CIN: L31300MH1946PLC005017 • Phone: 022 - 4614 1414 • Fax: 022 - 2437 0624 Website: www.bharatbijlee.com • E-mail: bblcorporate@bharatbijlee.com

#### NOTICE TO MEMBERS

Notice is hereby given pursuant to Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations. 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), each as amended, and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') for holding general meetings / conducting postal ballot process, through e-voting vide General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 03/2022 dated May 05, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and other relevant Circulars issued by the MCA (collectively the "MCA Circulars") (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), the approval of Members of Bharat Bijlee Limited ("the Company"), is being sought through Postal Ballot ("Postal Ballot"/ "PB/02/2023-24") through Voting by Electronic means ("remote e-voting") only, for the following businesses as set out in the Postal Ballot Notice dated February 14, 2024, together with the Explanatory Statement relating thereto:

Special Business:

- 1. Sub-division / Split of Existing 1 (One) Equity Share of face value of ₹ 10/- (Rupees Ten only) each, fully paid up, into 2 (Two) Equity Shares of face value of ₹ 5/- (Rupees Five only) each, fully paid up (Ordinary Resolution);
- Alteration of the Capital Clause (Clause 5) of the Memorandum of Association of the Company, consequent to the Sub-division / Split of the face value of the Equity Shares of the Company (Ordinary Resolution); and
- 3. Alteration of the Capital Clause [Clause II (4)] of the Articles of Association of the Company, consequent to the Sub-division / Split of the face value of the Equity Shares of the Company (Special Resolution)

Further, in compliance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice, on Monday, February 19, 2024, by electronic means only, to all those Members of the Company, whose names appear in the Register of Members / Register of Beneficial Owners, as at close of business hours on Thursday, February 15, 2024, the Cut-off Date and whose e-mail addresses are registered with the Company / Depositories.

NOTICE IS FURTHER given that in compliance with the provisions of Section 108 of the Act, read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Listing Regulations, MCA Circulars and SS-2, the Company has provided only the remote e-voting facility to its Members, to enable them to cast their votes electronically instead of submitting the physical Postal Ballot form. Accordingly, physical copy of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope are not being sent to the Members for this Postal Ballot. The communication of the assent or dissent of the Members would take place only through the remote a-voting system. For this purpose, the Company has engaged the services of M/s Link Intime India Private Limited ("LIIPL") for the purpose of providing remote e-voting facility to its Members.

Members are requested to note the following:

Place : Mumbai

Date: February 19, 2024

- 1. Cut-off date for determining right of voting of Members: Thursday, February 15, 2024. Any person who is not a Member as on the said Cut-off date, shall treat the Postal Ballot Notice dated February 14, 2024, for information purpose only;
- Day, Date and time of commencement of voting through electronic mode: on Wednesday, February 21, 2024, from 9.00 a.m. (IST);
- Day, Date and time of end of voting: on Thursday, March 21, 2024 at 5.00 p.m. (IST). The e-voting platform would be disabled by LIIPL thereafter. Once the vote on the Resolutions is exercised and confirmed by a Member, the Member shall not be allowed to modify it

The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company, as on Thursday, February 15, 2024 ("Cut-off Date").

The Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement, instructions and manner of e-Voting process can be downloaded from the Company's Website https://www.bharatbijlee.com/ on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of LIIPL https://instavote.linkintime.co.in.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Bhaskar Upadhyay (Membership Number: FCS 8663, CoP Number: 9625) or failing him Mr. Bharat Upadhyay (Membership Number: FCS 5436, CoP Number: 4457), Partner, M/s N. L. Bhatia & Associates, Practicing Company Secretaries, Mumbai, as the Scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the Postal Ballot process, in accordance with the law and in a fair and transparent manner.

The result of the Postal Ballot (e-voting) along with the Scrutinizer's Report shall be announced on or before Saturday, March 23, 2024 by 5.00 p.m. (IST), at the Registered Office of the Company and will be available on the website of the Company, https://www.bharatbijlee.com/ and on LIIPL's website https://instavote.linkintime.co.in and will also be intimated to BSE Limited www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com where securities of the Company are listed.

The Resolutions, if passed by the requisite majority, shall be deemed to have been passed on Thursday, March 21, 2024, i.e. the last date specified for remote e-voting.

Members holding shares in the dematerialized mode, are requested to register their e-mail addresses and mobile numbers with their relevant Depositories through their Depository Participants. Members holding shares in physical mode are requested to furnish their e-mail addresses and mobile numbers to the Company's Registrar and Transfer Agent, Link Intime India Private Limited.

The detailed procedure of remote e-voting is given in the Notes to the Notice of Postal Ballot. In case any queries, grievances or issues relating to Postal Ballot, Members are requested to write an email to enotices@linkintime.co.in or Call on - Tel: 022 - 49186000 and for any queries, grievances or issues related to e-Voting, please refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or write an email to enotices@linkintime.co.in.

For Bharat Bijlee Limited

Durgesh N. Nagarkar Company Secretary & Sr. General Manager

Aadhar Housing Finance Ltd.



M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069. Kalyan Branch: Office No.401, 4th Floor, Bldg No.3, Sarvoday Enclaves, Opp Ramdev Hotel, Agra Road, Sahajanand Chowk, Kalvan West, Dist Thane-421202, Maharashtra

# APPENDIX IV **POSSESSION NOTICE** (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) under the Securitisatior and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Sr. No.		Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	
1	(Loan Code No. 07400000886/ Kalyan Branch) Ashok Gangaram Maskare (Borrower), Vandana Ashok Maskare (Co-Borrower) Vishal Narayan Pawar (Guarantor)	All that part & parcel of property bearing, Gut No.135 Plot No 51 52 Flat Number 306 3rd Floor C Wing Nikhil Galaxy Kala Nagar Nr. Grampanchyat Office Opp. HP Petrol Pump, Thane, Maharashtra, 421503. <b>Boundaries:</b> East: A Wing, West: Internal Road, North: Pvt Bunglow, South: Open Plot	13-09-2022 ₹ 8,32,515/-	17-02-2024
Place : Mumbai Authorised Officer				

Date : 20.02.2024 Aadhar Housing Finance Limited

🕖 बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

#### Panaji Branch

Opp. Azad Maidan, Post Box No. 236, Panaji, Goa 403 001

#### NOTICE TO BORROWER (UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

Mr. Santosh Prabhakar Kanchanalli Flat No Ff3, Sadashiv Plaza, Wing A, 5th Floor, Ponda North Goa-

403401 <mark>Mrs. Dipti Umakant Kanchanalli</mark> (co-applicant) Plot No.190, Parwar Sankul Madhav Co-op Soc Opp Hunaman Mandir, Chanakya Nagar Kamatwade Shivar, Nashik Maharashrea-

Mrs. Priya Santosh Kanchanalli Flat No Ff3, Sadashiv Plaza, Wing A, 5th Floor, Ponda North Goa-40340 Mr. Umakant Prabhakar Kanchanalli (co-applicant) Plot No.190, Parwar Sankul Madhav Co-op Soc Opp Hunaman Mandir, Chanakya Nagar Kamatwade Shivar, Nashik Maharashrea-Dear Sir/Madam

Re: Credit facilities with our SSI Panaji Branch.

1. We refer to our letter No. BOB/ADV dated 27.04.2018 conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilizing the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under:

Nature and type of facility	Limit .	Rates of Interest	O/s as on 30.01.2024 (inclusive of interest upto 30.01.2024) & further interest and other charges thereon	
Term Loan (Housing Loan)	Rs.29,30,000/-	10.10%	Rs.34,85,269.57	
Term Loan (HL-Top Up)	Rs.7,50,000/-	10.85%	Rs.8,72,254.41	
			43,57,523.98	

Security agreement with brief description of securities: Equitable Mortgage of Duplex Flat bearing No. FF 3 situated on the 5th and 6th floor of a built up area of 157.96 sq. meters in the building known as SADASHIV PLAZA situated in the plot B of the property known as FAQUIRBAGA situated at Ponda within the area and urisdiction of the Pond Municipal Council of the Taluka and Sub District of Ponda of the North Goa District of the State of Goa and which duplex flat FF-3 now forming a separate and distinct unit is bounded as under: **North by the** lift, common passage and flat FF-4, **South by the** set backs to the said building at the ground level, **East by the** duplex flat FF-5 **West by the** set backs to the said building on the ground level.

(For mortgage of property it may be stated that Mortgage of property located at Ponda –as mentioned

2) In the letter of acknowledgement of debt dated 27.04.2018 & 03.05.2018 you have acknowledged you liability to the Bank to the tune of **Rs. 29.30 lakhs** as on **27.04.2018 & Rs.7.50 lakhs** on **03.05.2018** The outstandings stated above include further drawings and interest upto 30.01.2024. Other charges debited to the account are Rs. NA.3) As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on abov oans/outstandings in the month of October , November & December 2022 You have also defaulted i payment of instalments of term loan/demand loans which have fallen due for payment on **27.10.2022** (Hom oán) & **02.11.2022** (Top Up Loan) and thereafter. **4)** Consequent upon the defaults committed by yoù, you loan account has been classified as non-performing asset on 25.01.2023 in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon. 5) Having regard to your inability to meet your liabilities in respect c the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of you account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and cal upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating **Rs.43,57,523.98**, as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note. **6)** Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full. 7) We invite your attention to sub-section 13 of section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above

provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act.

8) We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may deem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender/private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeen he secured assets will not be available. 9) Please note that this demand notice is without prejudice to and shal not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.

DATE: 18/02/2024

# NDL VENTURES LIMITED

CIN: L65100MH1985PLC036896 Registered office: IN CENTRE, 49/50, MIDC, 12th Road, Andheri (E), Mumbai- 400093 Phone: (+91 22) 2820 8585; Website: http://ndlventures.in; Email: investors@ndlventures.in

## NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") read together with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") (including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended from time to time) ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard-2 issued by the Institute of Company Secretaries of India on General Meetings ("SS-2") and the relaxations and clarifications issued by Ministry of Corporate Affairs vide its Circular dated April 8, 2020, April 13, 2020, June 15, 2020, September 28, 2020, December 31, 2020, June 23, 2021, December 8, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022 and September 25, 2023 ("MCA Circulars") for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-voting and SEBI Circular dated October 7, 2023 and other applicable laws and regulations, if any, to transact special business as set out hereunder by passing the ordinary resolutions through Postal Ballot by e-voting as mentioned in Postal Ballot Notice dated January 31, 2024 and as set out below:

l	Sr. No.	Type of Resolution	Description
١	1.	Ordinary	Approval of Material Related Party Transaction(s) with Hinduja Realty Ventures Limited
l	2.	Ordinary	Approval of Material Related Party Transaction(s) with Hinduja Global Solutions Limited
l	3.	Ordinary	Approval of Material Related Party Transaction(s) with IndusInd Media & Communications Limited
١	4.	Ordinary	Approval of Material Related Party Transaction(s) with IN Entertainment (India) Limited
١	5.	Ordinary	Approval of Material Related Party Transaction(s) with ONEOTT Intertainment Limited
- 1	T 0	1 1 1 1 1	PART OF BARBARA STREET

The Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice including instructions for e-voting along with annexures on February 19, 2024 in electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Share Transfer Agent or Depository Participants and whose names appear in the register of members/ list of beneficial owner as on Friday, February 16, 2024, being the cut-off date, for seeking their approval by way of Ordinary Resolutions through postal ballot. The communication of assent or dissent by the Members on the terms of businesses as set out in the Postal Ballot Notice will only take place through e-voting.

The aforesaid resolutions is to be transacted by means of postal ballot in terms of Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014. KFin Technologies Limited ("KFintech") has been engaged by the Board of Directors of the Company (the "Board") for providing the e-voting platform

Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by not a member on the cut-off date should accordingly treat the Postal Ballot Notice for information purposes only.

The period of e-voting shall commence on Tuesday, February 20, 2024 at 9.00 a.m. (IST) and end on Wednesday, March 20, 2024 at 5.00 p.m. (IST). The e-voting module shall be disabled by KFintech for voting thereafter The Postal Ballot Notice including instructions for e-voting alongwith annexures are available on the website of the Company at http://ndlventures.in/investors/postal-ballot/, website of the e-voting service provider agency i.e. KFintech at

 $\underline{https://evoting.kfintech.com/} \ and \ on \ the \ website \ of \ National \ Stock \ Exchange \ of \ India \ Limited \ at \ \underline{www.nseindia.com} \ and \ BSE \ Limited \ at \ \underline{https://evoting.kfintech.com/} \ and \ BSE \ Limited \ at \ \underline{https://evoting.kfintech.com/} \ and \ BSE \ Limited \ at \ \underline{https://evoting.kfintech.com/} \ and \ BSE \ Limited \ at \ \underline{https://evoting.kfintech.com/} \ and \ BSE \ Limited \ at \ \underline{https://evoting.kfintech.com/} \ and \ BSE \ Limited \ at \ \underline{https://evoting.kfintech.com/} \ and \ BSE \ Limited \ at \ \underline{https://evoting.kfintech.com/} \ and \ BSE \ Limited \ at \ \underline{https://evoting.kfintech.com/} \ and \ BSE \ Limited \ at \ \underline{https://evoting.kfintech.com/} \ and \ BSE \ Limited \ at \ \underline{https://evoting.kfintech.com/} \ and \ BSE \ Limited \ at \ \underline{https://evoting.kfintech.com/} \ and \ BSE \ Limited \ at \ \underline{https://evoting.kfintech.com/} \ and \ BSE \ Limited \ at \ \underline{https://evoting.kfintech.com/} \ and \ BSE \ \underline{https://evoting.kfintech.com/} \ and \ BSE \ \underline{https://evoting.kfintech.com/} \ and \ BSE \ \underline{https://evoting.kfintech.com/} \ and \ \underline{https://evoting.kfintech.com/} \ \underline{ht$ www.bseindia.com and the same can be downloaded from there In case of any query/ grievance pertaining to E-voting, please visit Help & FAQ section of <a href="https://evoting.kfintech.com/">https://evoting.kfintech.com/</a> or contact Mr. Premkumar Nair, Manager at KFin Technologies Limited, Unit: NDL VENTURES LIMITED, Selenium Tower B, Plot No. 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad-500032, e-mail: einward.ris@kfintech.com, Contact No.: 040-67161525 & Toll-free No.

1800 309 4001, Grievances can also be addressed to Mr. Ashish Pandey, Company Secretary, NDL Ventures Limited, IN CENTRE. 49/50, MIDC, 12th Road, Andheri, (East), Mumbai-400093. Tel: 022 - 2820 8585, e-mail: investors@ndlventures.in The Board of Directors of the Company, at its meeting held on January 31, 2024 has appointed Ms. Rupal Jhaveri, Practicing Company Secretary (FCS No. 5441, CP No. 4225), as the Scrutinizer for conducting the postal ballot process including e-voting in a fair and

transparent manner in accordance with the prescribed procedure. The results of the postal ballot and e-voting will be announced on or before Friday, March 22, 2024. Such results, along with the Scrutinizer's Report will be made available on the Company's website http://ndlventures.in/ and will also be intimated to the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited. KFintech will also display these results on its e-voting website at https://evoting.kfintech.com/

> By order of the Board of Directors. For NDL Ventures Limited (Formerly known as NXTDIGITAL Limited)

> > **Ashish Pandey** Date: February 19, 2024

## Navi Mumbai Municipal Corporation

Engineering Department

	2023-24	
Sr. No.	Name of Work	Estimated Cost (Rs.)
1	Improvement of compound wall and allied work at sector-19,HSR in Nerul ward	50,83,125/-
2	Improvement of water supply arrangement at Sarsole gaon area in Nerul ward	49,10,673/-
3	Improvement of water supply arrangement at sector – 20,A Block Area in Nerul ward	38,26,719/-
4	Improvement of water supply arrangement at sector – 20,B Block Area in Nerul ward	29,11,835/-

Tender booklets will be available on e-tendering computer system at https://mahatenders.gov.in website on dt. 20 / 02 /2024 The tender is to be submitted online https://mahatenders.gov.in For any technical difficulties in the e-tendering process, please contact the help desk number given on this website.

The right to accept or reject any tender is reserved by the Hon'ble Commissioner of Navi Mumbai Municipal Corporation. Sign/-

**City Engineer** NMMCPRAdv/1242/2024 Navi Mumbai Municipal Corporation

#### **PUBLIC NOTICE**

PUBLIC NOTICE TO 1) Madhu Baiju Sukur, 2) Narayan Baiju Sukur, 3) Krishna Baiju Sukur, 4) Arjun Baiju Śukur, 5) Samichati Ramji Suwariya, 6) Mohan Laxman Nayak ') M/s Kamal Builders C/o Kamal Timber and Ply Mart, 8) Mrs. Hemlata Kamal Bhatia

PLEASE TAKE NOTICE that heirs of Anwar Haiee Alimohammed Haiee Cassar gboatwala along with the other Plaintiffs and/or their legal heirs, having their registered iffice at 282, Abdul Rehman Street, Mumbai 400 003 have filed a Notice of Motion No 4167 of 2023 in Suit bearing No. 5347 of 1984 in the Bombay City Civil Court against 1 Madhu Baiju Sukur, 2) Narayan Baiju Sukur, 3) Krishna Baiju Sukur, 4) Arjun Baiju Suku and 5) Samichati Ramji Suwarya residing at Shantibai Bhika Chawl, Maratha Colon Road, Dahisar (East) Bombay- 400 068 being Defendant No. 1 to 5, 6) Mohan Laxmar Nayak residing at residing at Guru Cottage near Guru Hotel, Khar (West) being Defendal No. 6, 7) M/s. Kamal Builder c/o Kamal Timber & Ply Mart residing at N.S. Road, near Rajeshri Cinema, Dahisar (East) Bombay- 400 068 being Defendant No. 7, 8) Mrs Hemlata Kamal Bhatia carrying on business at Sharda Memorial Hospital at Survey No 49, Hissa No. 3 Dahisar Bombay - 400 092 being Defendant No. 9, inter alia praying for the following reliefs:

- a. That this Hon'ble Court be pleased to condone the delay of about 286 days in filing the present Notice of Motion
- That this Hon'ble Court be pleased to recall the Impugned order dated 21st January 2023 and restore the above suit to file
- That this Hon'ble Court be pleased to quash and set aside the Impugned order dated 21st January 2023:

The Plaintiffs being the heirs of Anwar Hajee Alimohammed Hajee Cassum Agboatwala have made attempts to serve the said Notice of Motion 4167 of 2023 on the Defendant No to 7 and Defendant No. 9 and finally the court by its order dated 5th February, 2024 has permitted the same to be served by way of this publication.

PLEASE TAKE FUTHER NOTICE that the court has adjourned the matter to 5th March

PLEASE TAKE FURTHER NOTICE that if you fail to file your appearance in person or a Vakalatnama and the reply to Notice of Motion 4167 of 2023 or if you fail to appear before the Judge on the day before mentioned the suit may be ordered to be set down on Board or the same day or any subsequent day as "undefended" and you will be liable to have a decree or orders passed against you.

In case, you require copies of any of the proceedings in the said suit, they may be ollected upon request from our Advocates, M/s. Nanu Hormasjee and Company having its address at Fort Chambers, 1<sup>st</sup> Floor, A-Wing, Ambalal Doshi Marg, Fort, Mumbai - 400 023, India; E-mail: nanuhormasjee@gmail.com; Telephone: (91-22) 6631 0637; 2265 4341; 2265 1959; 22655135.

Dated this 20th day of February, 2024

Mr. Zubair Dawood Agboatwala

#### K K FINCORP LIMITED

Corporate Identification Number (CIN): L65990MH1981PLC023696 Registered Office: Plot No.11, Cama Industrial Estate, Goregaon (East) Mumbai-400063

Tel No.: 022-40589888; Fax no: 022-26852335

 $E\text{-mail: kkii\_igrd} @ remigroup.com; Website: www.remigroup.com \\$ NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to Section 108, 110 and other applicable provisions, if any of the Companies Act, 2013 ("Act") read with rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules") and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standards on General Meetings issued by Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force) read with all applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") to transact the item as set out in Postal Ballot Notice ("Notice") dated January 30, 2024 and seek approval of members by way of special resolution through voting by electronic

means (remote e-voting). In compliance with all applicable circulars issued by MCA and Securities and Exchange Board of India (SEBI), the Company has patched the Notice along with Explanatory Statement on February 19, 2024 through electronic mode to the Members whose e-mail registered with the Company / Participant(s)/RTA. Physical Copy of the Notice alongwith Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope will not be sent to the members for this Postal Ballot process and accordingly, members are required to communicate their assent or dissent through the remote evoting services provided by National Securities Depository Limited ("NSDL"). The Notice is also available on the website of the Company at www.remigroup.com, website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and website of BSE Limited www.bseindia.com

Pursuant to the provisions of the Section 108 of the Companies Act. 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is pleased to provide the facility to the Members to exercise their right to vote by electronic means on resolution proposed to be passed through Postal Ballot, Members holding shares either in physical form or dematerialized form as on Friday, February 9, 2024 (cut-off date) can cast their vote electronically through electronic voting system of NSDL at www.evoting.nsdl.com. The remote e-voting period shall commence from Wednesday, February 21, 2024, at 9.00 a.m. IST and ends on Thursday, March 21, 2024 at 5.00 p.m. IST.The remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Ownership maintained by the Depositories as on the cut off

date only shall be entitled to avail facility of remote e-voting. The Board of Directors of the Company has appointed Mr Kamlesh Rajoria, Practicing Company Secretary, of M/s Kamlesh Rajoria & Associates (Membership No.F12707) and (Certificate of Practice No. 18010), as the Scrutinizer for conducting the remote e-voting in a fair and transparent manner.

The results of the e-voting shall be declared on or before Saturday March 23, 2024. The results declared, along with the Scrutinizer's Report shall be displayed on Company's website and communicated to the BSE Limited, where shares of the Company are listed.

Members who have not updated their e-mail ID's are requested to register the same in respect of shares in electronic form with the Depositories through their Depository Participant(s) and in respect of shares held in Physical form by writing to the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA"), Bigshare Services Private Limited, at investor@bigshareonline.com

Any query/concern/grievances connected with voting by electronic means may be referred to the e-voting user manual for shareholders available at the website of NSDL.viz.,www.evoting.nsdl.com. The Members may also contact NSDL at the designated e-mail address evoting@nsdl.com or contact Mr. Amit Vishal of NSDL at amitv@nsdl.com on Tel No.022-4886 7000 or 022-2499 7000 or alternatively, any query or issues or grievances of the members of the Company connected with the electronic voting can also be addressed to the Company/ Company's Registrar & Share Transfer Agent i.e. Bigshare Services Private Limited at the email investor@bigshareonline.com.

Kindly register your e-mail ID (In case shares are held in physical mode - provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self attested scanned copy of PAN card). AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card) by email to kkii\_igrd@remigroup.com) (In case shares are held in demat mode- provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned Aadhar kkii\_igrd@remigroup.com).

By Order of the Board of Directors For K K Fincorp Limited

Shiv Kumar Sharma Whole Time Director DIN: 00157100

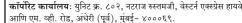
Date: February 19, 2024

Place: Mumbai

HINDUJA GROUP

Company Secretary

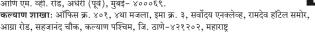
Place : Mumbai



ठिकाण: मुंबई

दिनांक: २०.०२.२०२४

**कल्याण शाखाः** ऑफिस क्र. ४०१, ४था मजला, इमा क्र. ३, सर्वोदय एनक्लेव्ह, रामदेव हॉटेल समोर



#### जोडपत्र IV कव्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमद कर्जदार/हमीदाराना सचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर . ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमूद रक्कम च्यासह त्यावरील व्याज या रकमेच्या

प्रभार	ाच्या अधीन राहील.			
अ.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे	तारण मत्तांचे वर्णन	मागणी सूचनेची	कब्जाची
क्र.	नाव (शाखेचे नाव)	(स्थावर मालमत्ता)	तारीख आणि	तारीख
			रक्कम	
१	(कर्ज कोड क्र. ०७४०००००८८६/ कल्याण शाखा), अशोक गंगाराम मस्करे (कर्जदार), वंदना अशोक मस्करे (सह-कर्जदार), विशाल नारायण पवार (हमीदार)	गट क्र. १३५, प्लॉट क्र. ५१, ५२, फ्लॅट क्रमांक ३०६, ३रा मजला, सी विंग, निखिल गॅलेक्सी कला नगर, ग्रामपंचायत कार्यालय जवळ, एचपी पेट्रोल पंप समोर, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सिमाबद्ध: पूर्व: ए विंग, पश्चिम: अंतर्गत रोड, उत्तर: प्रा. बंगला, दक्षिण: मोकळा प्लॉट.	<u>१३-०९-२०२२</u> इ. ८,३२,५१५/-	<i>\$</i> 9-07-707 <i>\$</i>

प्राधिकृत अधिकारी आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

## एनडीएल व्हेंचर्स लिमिटेड

(पूर्वी एनएक्सटीडिजिटल लिमिटेडची अशी ज्ञात) सीआयएन: एल६५१००एमएच१९८५पीएलसी०३६८९६)

नोंदणीकृत कार्यालय: ईन सेंटर, ४९/५०, एमआयडीसी, १२ वा रस्ता, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०० ०९३ फोन: (+९१ २२) २८२० ८५८५; वेबसाईट: http://ndlventures.in; ईमेल: investors@ndlventures.in

### पोस्टल बॅलट आणि ई-मतदानाची सूचना

दिनांक ३१ जानेवारी २०२४ रोजीच्या पोस्टल बॅलट सुचनेत नमुद नुसार आणि खाली नमुद नुसार ई-मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलेट मार्फत सर्वसाधारण ठराव मंजुर करून येथील कालील नमुद्नुसार विशेष कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम ११० सहवाचता कलम १०८ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ (''रुल्स'') च्या नियम २० आणि२२ (प्रचलित वेळेकरीता त्याच्या कोणत्याही सांविधिक सुधारणा, स्पष्टिकरण, पर्याय किंवा पूर्नअधिनियतिसह) सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ (वेळोवेळी सुधारणेनुसार) (''**सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स**'') च्या रेग्युलेशन ४४, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ऑन जनरल मिटिंग्ज द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड-२ ('**'एसएस-२'**') आणि ई-मतदानामार्फत पोस्टल बॅलट प्रक्रिया घेणे/सर्वसाधारण सभा घेण्यासाठी त्यांचे सर्क्यलर दिनांक ८ एप्रिल २०२०. १३ एप्रिल २०२०. १५ जन. २०२०. २८ सप्टेंबर २०२०, ३१ डिसेंबर, २०२०, २३ जून, २०२१, ८ डिसेंबर, २०२१, ५ मे, २०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ <mark>(''एमसीए सक्युलर्स''</mark>) द्वारे निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी रिलॅक्सेशन्स आणि क्लेरिफिकेशन्स आणि सेबी सर्क्युलर दिनांक७ ऑक्टोबर, २०२३ आणि काही असल्यास इतर प्रयोज्य कायदे आणि रेग्युलेशन्सच्या तरतुदीना अनुसरून सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	ठरावाचा प्रकार	वर्णन
۶.	सर्वसाधारण	हिंदुजा रिॲल्टी व्हेंचर्स लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी
٦.	सर्वसाधारण	हिंदुजा ग्लोबल सॅल्युशन्स लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी
₹.	सर्वसाधारण	इंडसइंड मिडिया अँड कम्युनिकेशन्स लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी
٧.	सर्वसाधारण	इन एंटरटेनमेंट (इंडिया) लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी
ч.	सर्वसाधारण	वनओट इंटरनॅशनल लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी

कंपनीने पोस्टल बॅलटमार्फत पोस्टल बॅलट मार्फत त्यांची सहमती मिळविण्यासाठी **शुक्रवार, १६ फेब्रुवारी, २०२४ अशा कटऑफ तारखेस** सभासद रजिस्टर/लाभकारी मालकांच्या सूचीमध्ये नावे असलेल्या आणि कंपनी किंवा रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदाना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने १९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी पोस्टल बॅलट सूचनेसह ई-मतदानाकरिता माहितीसह जोडपत्र पाठविण्याचे काम पूर्ण केले आहे.

पोस्टल बॅलट सुचनेत नमुद केलेल्या कामकांजावर सभासदांची सहमती किंवा असहमतीचा पत्रव्यवहार हा फक्त ई-मतदानामार्फत घेण्यात येईल. वरील सदर ठरावाचे कंपनी अधिनियम, २०२३ च्या कलम ११० सहवाचता कंपनीज् (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २२ नुसार पोस्टल बॅलटच्या माध्यमाने कामकाज करण्यासाठी ई-मतदान प्लॅटफॉर्म पुरवण्यासाठी कंपनीचे संचालक मंडळ केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (''केफिनटेक'') सह जोडले गेले आहे.

. ज्या सभासदांची नावे कट ऑफ तारीख म्हणजेच **शुक्रवार, १६ फेब्रुवारी, २०२४** रोजीस डिपॉझिटरीजकडे असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्टर किंवा कंपनीच्या सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेली असतील ते ई–मतादानामार्फत त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील. कोणीही व्यक्ती जी कटऑफ तारखेस सभासद नाही त्यांनी फक्त माहितीसाठी पोस्टल बॅलट सूचना समजणे आवश्यक आहे.

ई-मतदानाचा कालावधी मंगळवार, २० फेब्रुवारी २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि बुधवार, २० मार्च, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. ई-मतदान मॉड्युल त्यानंतर मतदानासाठी केफिनटेक द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल.

पोस्टल बॅलट सूचनेसह ई-मतदानाची माहीती सह जोडपत्र कंपनीची वेबसाईट <u>http://ndlventures.in/investors/postal-ballot/</u>, ई-लिलाव सेवा पुरवठादार एजन्सीची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://evoting.kfintech.com/</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट

<u>www.nesindia.com</u> आणि बीएसई लिमिटेडची <u>www.bseindia.com</u> वर उपलब्ध आहे आणि त्यावरून डाऊनलोड करता येईल. ई–मतदानाशी संबंधित कोणतीही चौकशी/तक्रारीकरीता कृपया <u>https://evoting.kfintech.com/</u> च्या हेल्प आणि एफएक्यु सेक्शनला भेट द्यावी . किंवा केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड, युनिट: एनडीएल व्हेंचर्स लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१ आणि ३२, गचिबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रीक्ट, हैदराबाद–५०००५३. ईमेल: <u>einward.ris@kfintech.com,</u> संपर्क क्र. ०४०–६७१६१५२५ आणि टोल फ्री क्र. १८०० ३०९ ४००१ येथे श्री. प्रेमकुमार नायर, व्यवस्थापक यांना संपर्क करावा. तक्रारी श्री. आशिष पांडचे, कंपनी सचिव, एनडीएल व्हेंचर्स लिमिटेड, ईन सेंटर, ४९/५०, एमआयडीसी, १२ वा रस्ता, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०० ०९३ फोन: ०२२–२८२०८५८५, ई–मेल: <u>investors@ndiventures.in</u> यांना सुध्दा कळवू

कंपनीच्या संचालक मंडळाने ३१ जानेवारी, २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत विहित प्रक्रियेनुसार मोकळ्या आणि पारदर्शक बाबींमध्ये ई-मतदानासह पोस्टल बॅलट प्रक्रिया घेण्यासाठी परिनिरिक्षण म्हणून श्रीम. रुपल झवेरी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (एफसीएस ५४४१, सी.पी. क्र. ४२२५) यांची नियक्ती केली आहे.

पोस्टल बॅलटचे निष्कर्ष शुक्रवार, २२ मार्च २०२४ रोजी किंवा पूर्वी घोषित करण्यात येतील अशा निष्कर्षासह परिनिरिक्षकांचा अहवाल कंपनीची वेबसाईट <u>http://ndlventures.in</u> वर उपलब्ध करण्यात येतील आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना सुध्दा कळविण्यात येतील. केफिनटेक त्यांची वेबसाईट https://evoting.kfintech.com/ वर सुध्दा सदर निष्कर्ष दर्शवेल

संचालक मंडळाच्या आदेशाने एनडीएल व्हेंचर्स लिमिटेडकरिता पूर्वी एनएक्सटी डिजिटल लिमिटेड अशी मात

> सही/-आशिष पांड्ये

कंपनी सचिव

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १९ फेब्रुवारी, २०२४

HA HINDUJA GROUP



## दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई

कार्यालय: १ ला मजला, पद्मावती दर्शन, ना. म. जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०० ०१३. फोन: २४२१७७००/०१/०२/०३, ईमेल: recovery@citycoopbank.com

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२

(सरफैसी ॲक्ट) अन्वये मिळकतींची (तारण मत्ता) विक्री सर्वसामान्य नागरिकांना आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार, मालंक आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, तारण धनकोंकडे खालील उल्लेखित स्थावर मिळकत गहाण/प्रभारीत होती ज्याचा दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकारी (प्रा.अ.) यांनी त्याचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला जी कर्जदार **श्री. कमार रायचंद्र मदन. मे. जेके प्रोडक्टचे मालक आणि हमीदार** म्हणजेच १) सौ. वर्षा अभिमन्य धोत्रे २) सौ. मयरी स्नेहल ठक्कर ३) श्री. स्नेहल बन्सीलाल ठकार ४) सौ. जसमीन कमार लोदया ५) श्री. रोनक देवेंद्र छेडा ६) श्री. प्रशांत संजय इंदलकर ७) सौ. किशोरी रायचंद्र मदन खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत ३१.०१.२०२४ रोजीसची रु. ३,७६,२२,९०९.९० च्या वसुलीकरीता''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''जसे आहे जे आहे तत्त्वाने'' विक्री करण्यात येणार आहे.

अ.	मिळकर्तींच्या	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	मिळकतीच्या	लिलावाचे ठिकाण
क्र.	मालक/कर्जदारांचे		इसारा अनामत रक्कम	निरिक्षणाची तारिख	लिलावाची तारिख आणि
	नाव		(ईएमडी)		वेळ
۶.	मालक	गावदेवी मंदिरासमोर, पांडुरंग	₹. ५३,००,०००/-	२९.०२.२०२४ रोजीस	दि सिटी को-ऑपरेटीव्ह बँक
	श्री. कुमार रायचंद	वाडी, मानपाडा रोड, डोंबिवली	(रु. त्रेपन्न लाख मात्र)	स.११.०० ते सायं.	लि., मुंबई, दादर शाखा,
	मदन- मे. जेके	पूर्व, ठाणे-४२१२०१ येथील माय		4.00	पत्ताः
	प्रोडक्टचे मालक	माऊली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग		आणि	गोकुळ निवास क्र. १, कमल
		सोसायटी लि., अशा ओळखल्या		११.०३.२०२४ रोजीस	इस्टेट, रानडे रोड, दादर
		जाणाऱ्या इमारतीमध्ये ४९२	इसारा अनामत रक्कम	स.११.०० ते सायं.	(पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८
	हमीदार आणि मालक	चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र धारक ए	₹. ५,००,०००/-	4.00	दूर-२४३०२१३१/
	सौ. वर्षा अभिमन्यू धोत्रे	विंग, १ला मजला, कार्यालय क्र.	(रुपये पाच लाख	आणि	२४३०२१८४
		१ आणि २२	मात्र)	२०.०३.२०२४	०४.०४.२०२४ रोजीस
				रोजीस स.११.०० ते	दु. ४.००
				सायं. ५.००	

## विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:

ठिकाण: मुंबई

सदर कर्जदार, हमीदार, मालक आणि गहाणदार यांना वरील लिलावाच्या तारखेच्या आत एकूण थकीत देय सह पुढील व्याज भरणा करण्याची अंतिम संधी देण्यात येथे. अन्यथा सदर तारण मत्ता ठरविलेल्या वेळेनसार लिलाव आणि विक्री करण्यात येईल.

- सदर प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून **'मे. जेके प्रोडक्ट प्रोप्रायटर श्री. कुमार रायचंद मदन** (कर्जदार) च्या कॅश क्रेडिट /कर्ज खात्याच्या संदर्भातील स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरीता प्रस्ताव" असे लिहन सादर करावेत आणि सदर मोहोरबंद लिफाफा वरील उद्घेखित लिलावाच्या ठिकाणी प्रस्तावीत बोलीदारांद्रारे ०४.०४.२०२४ रोजीस किंवा पूर्वी द. ४.०० पर्यंत सादर करावेत आणि इअर रक्कम आस्टीजीएस ने खाते क्र. ०४५३१०२०००००३११७, आयएफएससी कोड आयबीकेएल००००४५३ मध्ये दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई च्या नावे ०४.०४.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० पूर्वी भरावे.
- प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहितीनुसार वरील कमिशिअल परिसरावर (तारण मत्ता) वर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतीचे भार, नामाधिकारासंबंधी आणि मिळकतीचा दावा/ अधिकार/ थकीत/ परिणामची चौकशी त्यांनी स्वत: करावी. लिलावाची जाहीरात बँकेची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधीत्व बनवत नाही आणि मानली जाणार नाही. बँकेला ज्ञात असो किंवा अज्ञात असो सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह सदर मिळकत विक्री केली जाईल. प्राधिकृत अधिकारी/ तारण धनको हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाच्या दावा/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. विक्रीसाठी ठेवलेल्या परिसराच्या संबंधीत बोली सादरीकरणानंतर विचारात घेतले जाणार नाही.
- बोली साटर करण्यापर्वी मिळकतिची तपासणी करणे आणि त्याचे समाधान करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी असेल.
- सादर करावयाची सदर बोली रक्कम ही राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदारांनी पढील प्रस्ताव रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या पटीत यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्रीचा भाग म्हणून विचारात घेतली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांचा इअर परत केला जाईल.
- इअरवर कोणतेही व्याज नाही. यशस्वी बोलीदारांनी आधी भरलेल्या इअरसह त्याच दिवशी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्विकारल्याच्या दिवशी
- किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्विकारल्याच्या दिवशी किंवा त्यापूर्वीच्या विक्री किंमतीची २५% जमा केली पाहिजे आणि शिल्लक रक्कम विक्रीच्या १५ दिवसांच्या रोजीस किंवा पूर्वी जमा करावी लागेल. सदर लिलाव विक्री तारण धनको म्हणजेच दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबईच्या पुष्ठीकरण अधीन असेल. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा न केल्यास आधीच जमा केलेले संपूर्ण पैसे जप्त केले जातील आणि सदर मिळकत पुन्हा लिलाव करण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा सदर मिळकत/रक्कमेच्या संदर्भात कोणताही दावा/अधिकार नसेल.
- खरेदीदारांना प्रयोज्य असलेले मुद्रांक शुल्क/नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि तसेच कोणाकडे देय असलेले सांविधानिक/अ-सांविधानिक थकीत, कर, मल्यांकन शल्क इ. भरावे लागेल.
- किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळेस लिलाव प्रक्रियेतुन मिळकत किंवा त्याचा कोणताही भाग काढण्याचा सर्वस्वी अधिकार आणि स्वेच्छा आहे.
- सदर विक्री प्रमाणपत्र हे फक्त खरेदीदार यांच्या नावे जारी केले जाईल आणि इतर कोणत्याही नावे जारी केले जाणार नाही
- बोलीदारांनी विक्रीच्या सर्व अटी आणि शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्याचे समजण्यात येईल आणि ते बांधील असतील.
- **श्री. कुमार रायचंद मदन, मे. जेके प्रोडक्टचे प्रोप्रायटर आणि हमीदार** १) सौ. वर्षा अभिमन्यू धोत्रे २) सौ. मयुरी स्नेहल ठकर ३) श्री. स्नेहल बन्सीलाल ठकर ४) सौ. जसमीन कुमार लोदया ५) श्री. रोनक देवेंद्र छेडा ६) श्री. प्रशांत संजय इंदलकर ७) सौ. किशोरी रायचंद मदन यांच्या संबंधीत पक्षकारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, सध्याची लिलाव दिनांक: ०४.०४.२०२४ दु. ४.०० रोजीस दिलेल्या शाखा पत्त्यावर उपस्थित रहावे.)
- १) सदर प्रकाशन हे वरील सदर कर्ज खात्याच्या कर्जदार/ हमीदार/ मालक/गहाणदारांना ३० दिवसीय सूचना सुद्धा आहे २) तारण मालमत्ता कमी करण्यासाठी कर्जदाराला उपलब्ध ञेळेच्या संदर्भात, सरफैसी कायद्याच्या ५.१३ च्या सब सिक्युरिटी (८) च्या आधीच्या बार्बीकडे
- कर्जदाराचे लक्ष वेधले जात आहे. दिनांक : २०.०२.२०२४

ADITYA BIRLA CAPITAL

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६ शाखा कार्यालय: जी-कॉर्पो. टेक पार्क, ८वा मजला रवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे, महा-४००६०१.

परिशिष्ट Ⅳ (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) पहा)

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकत अधिकारी म्हणन सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत <mark>भारु. ९,७६,८४७.१९/ –(रुपये नऊ लाख शह्यात्तर</mark> हजार आठशे सत्तेचाळीस आणि एकोणीस पैसे मात्र) ही सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती **करण्यासाठी कर्जदार नित्यानंद अशोक तिवारी आणि रजनी उपाध्याय** यांना बोलाविण्यासाठी

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा हा त्याला/तिला दिलेल्या अधिकारांच वापर करुन सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ह्या १७ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरह मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **आदित्य बिर्ला** हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या रक्कम भारु. ९,७६,८४७.१९/ – (रुपये नऊ लाख शह्यात्तर हजार **आठशे सत्तेचाळीस आणि एकोणीस पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या

#### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वसई तालुका, ठाणे, महाराष्ट्र येथील ॲश्युरन्सेसच्या उप रजिस्ट्रार च्या क्षेत्रामधील गाव जुचंद्र, जुचंद्र स्टेशन रोड, जुचंद्र, नायगाव (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर मधील स्थित जिमन धारक सर्व्हे क्र जुना (३३५), नविन (३७१), हिस्सा क्र. १, ३ वर बांधकामित साई टॉवर मधील रिलायबल गार्डन ए.बी.सी.डी.ई.एफ.जी को–ऑपरेटिव्ह हौिसँग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील बिल्डिंग क्र. मधील तळमजल्यावरील ए विंगमधील फ्लॅट धारक क्र. ००३, मोजमापित २४० चौ.फूट (बिल्टअप क्षेत्र) म्हणजेच २२.२९ चौ.मी. (बिल्टअप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सिमाबद्ध: पूर्व: रेलायबल गार्डन फेज ०२, **पश्चिम:** मोकळा प्लॉट, <mark>उत्तर:</mark> साने गुरूजी मार्ग, **दक्षिण:** मोकळा प्लॉट.

प्राधिकृत अधिकारी आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ठिकाण : पालघर

#### डेक्कन गोल्ड माईन्स लिमिटेड

सीआयएन : एल५१९००एमएच१९८४पीएलसी०३४६६२ **नोंदणीकृत कार्यालय** : ५०१, आकृती ट्रेड सेंटर, रोड क्र. ७, एमआयडीसी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३

सूचना

षाद्वारे सूचना देण्यांत येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी, त्या अंतर्गत बनवलेले नियम आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले ८ एप्रिल, २०२० दिनांकीत क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकीत क्र. १७/२०२० आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकीत क्र ०९/२०२३ ला अनुसरून **डेक्कन गोल्ड माईन्स लिमिटेड** च्या (कंपनी) सभासदांची ०३/२०२३-२४ विशेष सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) **गुरूवार, १४ मार्च, २०२४** रोजी सकाळी ११.३० वाजता (भाप्रवे) सभासदांच्या कोणत्याही प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) सुविधेमार्फत होईल. ईजीएममध्ये सहभागी होण्याची प्रक्रिया ईजीएमच्या सूचनेत दिले जाईल.

उपरोक्त एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर च्या अनुपालनांत ईजीएमची सूचना ज्यांचे ई-मेल पत्ते कट-ऑफ तारीख, म्हणजेच, **१६ फेब्रुवारी, २०२४** रोजीस कंपनी/ डिपॉझिटरीजकडे नोंदवले आहेत त्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवली जाईल व कोणत्याही सभासदाल ईजीएमची सुचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवल्या जाणार नाहीत. सभासदांनी ध्यानांत ठेवावे की, सुचना कंपनीची वेबसाईट <u>www.deccangoldmines.com</u> वर आणि स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ची वेबसाईट <u>www.bseindia.com</u> वर देखील उपलब्ध असेल.

ज्या सभासदांनी अजूनपर्यंत कंपनीकडे त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदवले नसतील ते त्यांच्या ई-मेल आयडीवर ईजीएमची सूचना प्राप्त करण्याकरिता लिंक ः <u>https://linkintime.co.in/</u> emailreg/email\_register.html वापरून आणि त्यानंतर केलेल्या मार्गदर्शनानुसार नोंदणी प्रक्रिया अनुसरून कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंटस, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कडे त्यांचे ई–मेल आयडीज तात्पुरते नोंदवून घेऊ शकतात

ईजीएमच्या सूचनेमधील प्रस्तावांवरील रिमोट ई-व्होटींग तसेच ईजीएम मध्ये ई-व्होटींग कंपनीकडून पुरवल्या जाणाऱ्या ई-व्होटींग प्रणालीवर आयोजित केले जाईल. ई-व्होटींग प्रणाली आणि ई--व्होटींग प्रक्रियेचे तपशील ईजीएम च्या सूचनेत विनिर्दिष्टीत केले जातील. जे सभासद प्रत्यक्ष पद्धतीने शेअर्स धारण करतात किंवा ज्यांनी त्यांचा ई–मेल आयडी नोंदवला नसेल ते ईजीएमच्या सूचनेत सांगितल्याप्रमाणे ई-व्होटींग प्रणाली व प्रक्रियेचे तपशील पाहून <u>enotices@linkintime.co.in</u> वर लेखी कळवन ई-व्होटींग साठी क्रेडेन्शिअल्स मिळवल्यानंतर ई-व्होटींग प्रणाली मार्फत मत देऊ शकतात. सभासदांना त्यांच्या तपशिलांची पडताळणी केल्यानंतर क्रेडेन्शिअल्स पुरवली जातील.

मंडळाच्या आदेशाने डेक्कन गोल्ड माईन्स लिमिटेड साठी सही/-सुब्रमणीयम सुंदरम

पूर्णवेळ संचालव दिनांक : १६ फेब्रुवारी, २०२४ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी डीआयएन :०६३८९१३८

शुध्दीपत्रक राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर

मुंबई, खंडपीठ

सीए(सीएए) - २८०/एमबी/२०१३ ाणिक बिल्डर्स लिमिटेडच्या सर्व सुरक्षित धनकोंन -प्राटारे सचित करण्यात येत आहे की, दिनांक १७ केब्रुवारी, २०२४ रोजी प्रकाशित जाहीर सुचनेमध्ये गर्डोपंग त्रुटीमुळे चुकीचे छापून आलेले आहे.

ारी कंपनीचे नाव पुराणिक बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड

या ऐवजी पुराणिक बिल्डर्स लिमिटेड असे वाचावे.

प्रभेची वेळ ही दु. ३.०० वा. च्या ऐवजी सकाळ १.०० वा. घेण्यात येणार आहे असे वाचावे. तसेच कंपनीच्या सुरक्षित धनकोसाठी प्रपत्राची प्रत पुरक्षित धनकोच्या ई-मेल व रजिस्टर्ड पोस्टाद्वारे गाठविण्यात आली आहे असे वाचावे व जाहीर सचनेच्य प्रहीच्या ठिकाणी कंपनीच्या असुरक्षित धनकोंच्य गभेसाठी च्या ऐवजी कंपनीच्या सुरक्षित धनकोंच्या मभेसाठी असे वाचावे.

श्रीम. नीरु शम

#### शृध्दीपत्रक

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर मुंबई, खंडपीठ

सीए(सीएए) - २८०/एमबी/२०१३ णिक बिल्डर्स लिमिटेडच्या सर्व असुरक्षित धनकोंना पाद्वारे सुचित करण्यात येत आहे की, दिनांक १७ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी प्रकाशित जाहीर सुचनेमध्ये टाइपिंग त्रुटीमुळे चुकीचे छापून आलेले आहे.

तरी कंपनीचे नाव पुराणिक बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड त्र्या ऐवजी पुराणिक बिल्डर्स लिमिटेड असे वाचावे प्रभेचे ठिकाण हे पुराणिक वन, कांचनपुष्प कॉम्प्लेक्स ावळ, सुरज वॉटरपार्क समोर, कावेसर, घोडबंदर ोड, ठाणे (प), ठाणे - ४०० ६१५, महाराष्ट्र त्र्या ऐवजी पुराणिक सिटी रिझर्वा प्रोजेक्ट ऑफिस, घोडबंदर रोड, मोघरपाडा, ठाणे (प) - ४०० ६१५ हाराष्ट्र असे वाचावे.

देनांक : २०/०२/२०२४ श्रीम. नीरु शर्मा

कंपनीच्या मर्गश्रत धनकोंच्या मधेमार्त कंपनीच्या असरक्षित धनकोंच्या सभेसाठी

# जाहीर सूचना

सर्व तमाम जनतेस या सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, दुकानांसह निवासी प्रकल्प सर्व्हें क्र. १३/१, १४/५/ब, १४/६, १५/५ १५/६ आणि १५/८ गाव- रोहिंजन, ता. पनवेल. जि. रायगड. महाराष्ट्र यासाठी विकासक मेटो सत्यम डेव्हलपर्स यांना पर्यावरण आणि हवामान बदल विभाग, मंत्रालय, महाराष्ट शासनाकडून मंजुरी पत्र क्रमांक एसआयए / एमएच / इन्फ्रा२ / ४४४६५८ / २०२३ दिनांक-०२/०२/२०२४ रोजी देण्यात आले असून पर्यावरण मंजुरी पत्रांच्या प्रती महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहेत आणि http://parivesh.nic.in या संकेतस्थळावर देखील पाहता येतील.

सही/-मे.मेट्रो सत्यम डेव्हलपर्स, १२०४/०५/०६, मैथिली सिग्नेट. प्लॉट क्र. ३९/४, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई – ४००७०५ महाराष्ट्र.

### मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथुट सेंटर, पुत्रेन रोड, थिरुवनंथपुरम-६९५०३४, सीआयएन क्र : यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४ कॉर्पोरेट कार्यालयः १२/ए ०१, १३वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, बांद्रे कुल संकुल, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई–४०००५१. दूर क्र. ०२२–६२७२८५१७, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.cor संपर्क व्यक्ती: संजय रामसाजीवन वैशी– ७९७७२५५५२१.

#### जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री सिक्युरिटायडोशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्सिसेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (ह्यापुढे उल्लेख ''कंपनी'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकर्तीचा (ह्यापुढे वर्णन ''तारण मत्ता'') कब्जा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्या ग्राहकांना (ह्वापुढे उद्धेख ''कर्जदार'') मंजूर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय यासह खालील रकमेइतक्या तारण कर्जांच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे . तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने/अटीवर तारण मत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव व लॅन	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) भविष्यातील लागू व्याज	राखीव किंमत	इअर
१	लॅन क्र.: १०१०२००२४६४.१. सुनिल जनार्दन धानवे २. वैशाली सुनिल धानवे उर्फ वैशाली सुनिल धानवे ३. क्रिष्णकांत तारीराम आर्य उर्फ क्रिष्णकांत तारीराम आर्य	प्रत्यक्ष कब्जा- ०७-फेब्रुवारी-२०२४	रु. ९,७१,९२०.९३/ <i>-</i> १९-फेब्रुवारी-२०२४ रोजीस	₹. १०,००,०००/-	₹. १,००,०००/-

स्<del>थावर मिळकतीचे वर्णन -</del> फ्लॅट परिसर क्र. जी-०३, मोजमापित सुमारे ४५२.२४ चौ. फू. चटई, तळ मजल्यावर, बिल्डि. क्र. ६०, बी विंग, सेक्टर ३ मधील जुगन् नावाची इमारत, कर्म रेसिडंसी असा ज्ञात प्रकल्प, जमीन सर्व्हें क्र. १६६/११, १६६/१२, १६६/१, १६७/१, १६७/२, १६९/२, १७०, १७२/१, १७२/२/१ (भाग), १७२/२/२ (भाग), १७२/२/३, १७२/२/४, १७२/२/५, १७२/२/६, १७२/२/७, १७२/२/८, १७३/१/१, १७३/१/२, १७८/१५ आणि १७९/५ गाव धसई, तालुका शहापूर, जि. ठाणे येथील धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव व लॅन	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) भविष्यातील लागू व्याज	राखीव किंमत	इअर
የ	लॅन क्र.: एमएचएफएलआरईएसएमयुएम००००५००६४७८ १. शिवम परमानंद जयस्वाल उर्फ शिवम परमानंद जयस्वाल, २. सपना शिवम जयस्वाल	प्रत्यक्ष कब्जा- ०८-फेब्रुवारी-२०२४	रु. १३,६५,८०३/- १९-फेब्रुवारी-२०२४ रोजीस	₹. १२,००,०००/-	रु. १,२०,०००/-

स्<mark>थावर मिळकतीचे वर्णन – फ्ल</mark>ॅट क्र. २०१, फ्लॅटचे क्षेत्र ४८० चौ. फु. बिल्ट अप. दसऱ्या मजल्यावर, "श्री गुरूकुपा अपार्टमेंट" अशा ज्ञात इमारत/कॉम्प्लेक्स मधीर 'बी' विंगमध्ये, जमीन सर्व्हे क्र. ४७, हिस्सा क्र. १३बी धारक च्या भाग आणि विभागांवर बांधकामित, गाव-पिसवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, कल्याण डोंबिवर्ल नगर पालिकेच्या हद्दीमध्ये आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे. उप-नोंदणी जिल्हा कल्याण येथील धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग

सीमाबध्दः पूर्वेलाः अधिकाराच्या नोंदीनुसार, पश्चिमेलाः अधिकाराच्या नोंदीनुसार, दक्षिणेलाः अधिकाराच्या नोंदीनुसार निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: ०६-मार्च-२०२४ आणि ०७-मार्च-२०२४ स. १०.०० ते सायं. ०५.००

लिलावाची तारीख:- २७-मार्च-२०२४ स. १०.०० ते द. ०३.००. बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांक: २६-मार्च-२०२४ विक्रीचे ठिकाण: शॉप क्र. ई-८ आणि ई-९, २रा मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाजार, कल्याण (प), महाराष्ट्र - ४२१३०१

इच्छुक बोलीदार मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील:

केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन होईल. २) मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', "जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांसह होईल. ३) लिलावाअंतर्गत मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकतींच्या निरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्य संबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कृपया वरील नमूद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छुक खरेदीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवस आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्यावर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखिव किंमतीचे १०% पोटी ''मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्टसह पाठवू शकतात. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत, इच्छूक बोलीदारांना आयकर विभागाने जारी केलेल्य उँ कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. च्या प्रती सारखें बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा व निवासाचा पुरावा याची प्रत जोडावी लागेल ५) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. ६) लिलावात हजर असलेल्या बोलीदारांना ठरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त रू. १००००/– च्या परी भाग प्रस्ताव वाढवू दिले जातील. ७) सदर मिळकर्तीच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्य यासह म्युनिसिपल कर, मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी देयके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील. ८) यशस्व प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मुरतीत प्रदान करावी लागेल. १०) प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीसाठीच्या ह्या सूचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. ११) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही/सर्व बोली नाकारण्याचे हक्क राखून ठेवला आहे. संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त सर्व बोली मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. च्या विरोधात कोणताही जवाबदारी/दावे रहित त्यांना परत केला जाईल. १२) बोलीदारांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी अधिनियमच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे. १३) सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत कर्जदार/गहाणवटदारांनी कृपया सूचना घ्यावी की, कोणत्याही कारणांमुळे कशाही प्रकारे जर यामधील नमूद ठरविलेले लिलाव अयशस्वी ठरल्यास तर तारण धनको खाजगी करारामार्फत विक्रीच्य गर्गे तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणी करणार.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून वरील नमूद दिवसांत तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमूद थकवाकी चूकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायित्व निभवण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वये ३० दिवसाची वैधानिक सुचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेची वरील नमूद अटी आणि शर्तीनुसार विक्री करण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तू ३० दिवसांत काढून टाकण्याची विनंती करण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि परिणामांवर काढून टाकण्यात येईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक : २०-फेब्रुवारी-२०२४ सही / - प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडसाठी

# महिन्द्रा फायनान्स

फिक्स्ड डिपॉजिट क्रिसिल रेटिंग - एएए/स्थिर इंडिया रेटिंग - आयएनडी एएए/स्थिर सर्वोच्च सुरक्षितता दर्शवते

## समृद्धी योजना (५कोटी पर्यंत)

		संचयित य	ोजना	
किमान रक्कम	कालावधी (महिने)	देय रक्कम (₹)	व्याज द. सा: ‡ \$	कार्यान्वित उत्पन्न द. सा.
	१२	५३८०	७.६०%	७.६०%
₹५,०००†	२४	५८०५	<i>७.७५</i> %	८.०५%
( 4,000 )	३६	७०६३	८.०५%	८.७२%
	४८	६८१५	८.०५%	9.00%
	६०	७३६४	८.०५%	९.४५%

	विना संचयित योजना						
कालावधी (महिने)	व्याज द. सा. *#‡ (मासिक)	व्याज द. सा. *#‡ (तिमाही)	व्याज द. सा. *#‡ (सहामाही)	व्याज द. सा. *#‡ (वार्षिक)			
१२	७.२०%	७.२५%	७.३५%	७.६०%			
२४	७.२५%	<i>७</i> .३५%	<b>७.५०</b> %	<i>७.७</i> ५%			
३६	<i>७</i> .५०%	<i>७</i> .६०%	<i>%</i> 05. <i>0</i>	૮.૦५%			
86	<i>७.</i> ५०%	<i>७</i> .६०%	%05.0	८.०५%			
६०	<i>७</i> .५०%	<i>७</i> .६०%	<i>%</i> 05. <i>0</i>	૮.૦५%			
किमान रक्कम	₹ 40,0	00†	₹ २५	,000 †			

## धनवृद्धी योजना (५ कोटी पर्यंत)

		संचयित यं	ोजना	
किमान रक्कम	कालावधी (महिने)	देय रक्कम (₹)	व्याज द. सा.* \$	कार्यान्वित उत्पन्न द. सा.
₹५,०००+	१५	५४९२	<i>७.</i> ७५%	७.८६%
( 4,000†	30	६०५१	७.९०%	८.४१%
	४२	६५६१	૮.૦५%	८.९२%

		ावना संचायत य	गजना	
कालावधी (महिने)	व्याज द्. सा. *# (मासिक)	व्याज द. सा. *# (तिमाही)	व्याज द. सा. *# (सहामाही)	व्याज द्. सा. *# (वार्षिक)
१५	<i>७</i> .२५%	<i>७</i> .३५%	<b>૭.५</b> ૦%	७.७५%
30	<i>9.</i> ४०%	<i>७</i> .५०%	<b>૭.</b> ६५%	७.९०%
४२	<b>७.५०</b> %	<i>७</i> .६०%	%05.0	८.०५%
किमान रक्कम	₹५०,०	000†	₹⋞५०००	P†

## समृद्धी योजना (५ कोटी पेक्षा अधिक रक्कमेच्या मोठ्या प्रमाणातील ठेवींवर)

<u> </u>		संचयित योजन	जना	
किमान रक्कम	कालावधी (महिने)		व्याज द. सा. \$	कार्यान्वित उत्पन्न द. सा.
	१२	५३८००००	७.६०%	७.६०%
	१५	५४९१८८२८	<i>७.७५</i> %	%وی.و
₹५,००,००,००१†	२४	५८०५०३१३	<i>७.७५</i> %	૮.૦५%
	30	६०५११४२६	9.90%	८.४१%
	३६	६३०७३१२१	८.०५%	८.७२%
	४२	६५६११८१४	८.०५%	८.९२%
	४८	६८१५०५०७	८.०५%	9.06%
	६०	७३६३६६२२	८.०५%	९.४५%

कालावधी (महिने)	व्याज द. सा. # (सहामाही)	व्याज द. सा #(तिमाही)
१२	<i>७</i> .३५%	७.२५%
<b>ર</b> પ	<b>७.</b> ५०%	<i>७</i> .३५%
२४	<i>७</i> .५०%	७.३५%
30	<i>७</i> .६५%	<b>७.</b> ५०%
<b>3</b> &	<i>७</i> .८०%	७.६०%
४२	%.co%	७.६०%
४८	<i>७</i> .८०%	७.६०%
ξo	%00.0	9.50%

वरील व्याज दर २० फेब्रवारी २०२४ पासन अंमलात येतील.

\* जेष्ठ नागरिकांनी समृद्धी योजनेसाठी दरसाल ०.२५% अधिक व्याज दर व धनवृद्धी योजनेसाठी दरसाल ०.१०% अधिक व्याज दर मिळेल.

🛊 कर्मचारी /कर्मचाऱ्यांच्या नातेवाईकांना आणि सेवानिवृत्त कर्मचाऱ्यांना / सेवानिवृत्त कर्मचाऱ्यांच्या नातेवाईकांना रुपये ५ कोटी ठेवीपर्यंत दरसाल ०.३५% इतका वाढीव दर मिळेल (महिन्द्रा समृहाच्या सर्व कंपन्यांचे कर्मचारी). सरकारी मान्यताप्राप्त नातेसंबंधांच्या पुराव्याची पूर्तता करणारी कागदपञे सादर करावीत. कर्मचारी दुसऱ्या क्रमांकाचा अर्जदार असावा. धनवृद्धी हिपॉजिटच्या कुठल्याही योजनेसाठी ०.३५% वाढीव दर लागू नाही.

५ कोटी पेक्षा अधिक समद्री ठेवींसाठी ०.२५ % आणि ०.३५% वाढीव दर लागू नाही †वाढीव रक्कम रुपये १०००/- च्या पटीमध्ये स्वीकारली जाईल

# विना संचिवत व्याज एनएसीएच / एनईएफटी द्वारा दिले जाईल, सहामाही व्याज ३० सप्टेंबर आणि ३१ मार्च रोजी तिमाही व्याज ३० जून, ३० सप्टेंबर, ३१ डिसेंबर आणि ३१ मार्च, वार्षिक व्याज ३१ मार्च आणि मासिक व्याज महिन्याचाही शेवटच्या तारखेला दिले जाईल. कोणत्याही व्याज देयक तारखेच्या १ महिना अगोदर ठेव ठेवल्यास, खंडित कालावधी वरील कोणतेही स्थगित व्याज न देता, भाग कालावधीसाठीचे व्याज पुढील देयक तारखेला दिले जाईल s वार्षिक संचयी - विना संचयी व्याज कर कपात करण्यापूर्वी एकञित आहे.

समृद्धी संचियत आणि विना संचयित ठेवी अर्ज प्रत्यक्षरित्या किंवा ऑनलाइन पद्धतीने भरले जाऊ शकतात. धनवृद्धी संचयित आणि विना संचयित ठेवी अर्ज केवळ ऑनलाइन पोर्टल वर उपलब्ध होईल.

५ कोटींवरील मोठ्या प्रमाणात मदत ठेवींचे दर वारंवार बदलण्याच्या अधीन आहे आणि लाग दर आमच्या वेबसाइटवर वेळोवेळी प्रकाशित केले जातील

महिन्द्रा फायनान्स मुद्रत ठेवीमध्ये गुंतवणुक करताना ठेवीदारांना दुर तपशील तपासण्याची विनंती केली जाते. १२ महिने ते ६० महिन्यांच्या कालावधीसाठी कंपनीकडून मोठ्या प्रमाणात ठेवी स्वीकारल्या जातील २० फेब्रुवारी २०२४ पासून सर्व ठेवींच्या नूतनीकरणावर अतिरिक्त ०.१०% ब्बाज दिले जाईल.

# महिन्द्रा अँड महिन्द्रा फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोदणीकृत कार्यालय: गेटवे बिल्डिंग, अपोलो बंदर, मुंबई ४०० ००१, भारत. नंबर ३७ आणि ३८, ४था मजला, एएसव्ही रामण्णा टॉवर्स, वेंकटनारायणा रोड, टी नगर, चेन्नई, तामिळ नाडु - ६०००१७.

तपशीलवार अटी आणि नियमांसाठी कृपया दिनांक २९ जुलै २०२३ रोजी दि फ्री प्रेस जर्नल मध्ये इंग्रजीत आणि नवशक्ती वृत्तपत्रातील मराठीत प्रकाशित झालेली फिक्स्ड डिपॉजिट जाहिरात वाचावी.

अधिक माहितीसाठी आमच्या www.mahindrafinance.com ह्या वेबसाईटला भेट द्या.

श्री. विनोद बी. चव्हाण दि सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई

**१९-११-२०२२ रोजीची मागणी सूचना** जारी केली होती.

नांक : २०/०२/२०२४ राष्ट्रीय कंपनी विधी न्याया

muthoot

कंपनी ओळख क्रमांक : L65921MH1991PLC059642

बोर्ड लाईन क्रमांक: ०२२-६६५२३५००, व्हाट्सअँप क्रमांक: ७०६६३३१२३४, टोल फ्री नंबर:१८००२६६९२६६ (सोमवार ते शुक्रवार सकाळी १०.०० ते सायंकाळी ५.००) • ई मेल : mfinfd@mahindra.com

वरील अद्यावत व्याज दर २० फेब्रुवारी २०२४ पासून अंमलात येतील.