Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the Borrowers/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IIFL HFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon. "The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, if the borrower clears the dues of the "IIFL HFL" together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by "IIFL HFL" for transfer or sale of the secured assets.

Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)	Description of the Secured Asset(Immovable Property)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice	Date of Possession
Mr.Harishankar Kashinath Patole Mrs.Reshma Harishankar Patole Shree Sainath Motor Training School (Prospect No IL10084509)	All that piece and parcel of :Flat No.802, Floor No. 8, Wing A, Building No 3, admeasuring 484 Sq. Ft. (Carpet Area), Wellwisher Town C.T.S.No.2480P Of village varose Talukakhalapur District Raigad, Maharashtra, India	Rs.27,54,166 /-(Rupees Twenty Seven Lakh Fifty Four Thousand One Hundred Sixty Six Only)	16-Dec-2022	16-Mar-2023
Mrs.Ganesh Arur Hovale, Ganesh Enterprises, Mrs.Rekha, Mr.Swati (Prospect No IL10115654)	All that piece and parcel of :701, Admeasuring Carpet Area 194 Sq. Ft., Floor No. 7, B Wing, Lk Damayanti Residency, Plot No. 10, Sector 07, Node Taloja (New),Node Taloja, NaviMumbai,, Maharastra, 410218	Rs.19,35,907/- (Rupees Nineteen Lakh Thirty Five Thousand Nine Hundred Seven Only)	11-Nov-2022	16-Mar-2023
Mrs. Ranjana Ramadas Mharse, Mr.Ramdas M/S Indrayani Mens Wear (Prospect No IL10180296)	All that piece and parcel of Property Bearing:- Flat No 104, Carpet Area Ad Measuring 299 Sq.Ft., and Super Built Up Area Ad Measuring 552 Sq.Ft., on 1st Floor, Zeal B, Bldg 2, Anand Park Mamta Heights, At Village Maan, Boisar, Palghar 401501, Maharashtra, India.	Rs.15,24,558/- (Rupees Fifteen Lakh Twenty Four Thousand Five Hundred Fifty Eight Only)	15-Dec-2022	16-Mar-2023

For, further details please contact to Authorised Officer at **Branch Office: IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23 , Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604/ BM6238>306>310, 3rd Floor, Parikh Commercial Centre, Premium Park, Bolinji Agashi Road, Above OTW Hotel, Virar (West) - 401303/** or **Corporate Office:** Plot No.98, Phase-IV, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana.

Place: Maharashtra Date: 21-03-2023 **Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd.**

NXTDIGITAL LIMITED

Corporate Identity Number: L65100MH1985PLC036896
Registered Office: IN CENTRE, 49/50, MIDC, 12th Road, Andheri (E), Mumbai- 400 093
Phone: (+91 22) 2820 8585 **E-mail:** investorgrievances@nxtdigital.in **Website:** https://www.nxtdigital.co.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 **("the Act")** read together with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 **("the Rules")** (including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended from time to time) **("SEBI Listing Regulations")**, Secretarial Standard-2 **("SS-2")** issued by the Institute of Company Secretaries of India on General Meetings and the relaxations and clarifications issued by Ministry of Corporate Affairs vide its Circular dated April 8, 2020, April 13, 2020, June 15, 2020, September 28, 2020, December 31, 2020, June 23, 2021, December 8, 2021, May 5, 2022 and December 28, 2022 **("MCA Circulars")** for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-voting and other applicable laws and regulations, if any, to transact special business as set out hereunder by passing the ordinary resolutions through Postal Ballot as mentioned in Postal Ballot Notice dated March 03, 2023 and as set out hereinbelow:

Sr. No.	Type of Resolution	Description
1.	Ordinary	Approval of appointment of Mr. Sachin Sundaram Pillai (DIN: 06400793), as the Director (Non-Executive – Non Independent) of the Company.
2.	Ordinary	Approval of Material Related Party Transaction(s) with Hinduja Realty Ventures Limited.
3.	Ordinary	Approval of Material Related Party Transaction(s) with Hinduja Global Solutions Limited.
4.	Ordinary	Approval of Material Related Party Transaction(s) with IndusInd Media & Communications Limited.
5.	Ordinary	Approval of Material Related Party Transaction(s) with IN Entertainment (India) Limited.
6.	Ordinary	Approval of Material Related Party Transaction(s) with ONEOTT Intertainment Limited.

The Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice including instructions for e-voting along with annexures on March 20, 2023 in electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Share Transfer Agent or Depository Participants and whose names appear in the register of members /list of beneficial owners **as on Friday, March 17, 2023,** being the cut-off date, for seeking their approval by way of Ordinary Resolutions through postal ballot. The communication of assent or dissent by the Members to the resolutions as set out in the Postal Ballot Notice will only take place through e-voting.

The aforesaid resolutions are to be transacted by means of postal ballot in terms of Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014. KFin Technologies Limited ("KFintech") has been engaged by the Board of Directors of the Company (the "Board") for providing the e-voting platform.

Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. Friday, March 17, 2023 will be entitled to cast their votes through e-voting. A person who is not a member on the cut-off date should accordingly treat the Postal Ballot Notice as for information purpose only.

The period of e-voting shall commence on Tuesday, March 21, 2023 at 9.00 a.m. (IST) and end on wednesday, April 19, 2023 at 5.00 p.m. (IST). The e-voting module shall be disabled by KFintech for voting thereafter.

The Postal Ballot Notice including instructions for e-voting alongwith annexures are available on the website of the Company at https://www.nxtdigital.co.in/investors/postal-ballot/, website of the e-voting service provider agency i.e. KFin at https://evoting.kfintech.com/ and on the website of National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and BSE Limited at www.bseindia.com and the same can be downloaded from there.

In case of any query/ grievance pertaining to e-voting, please visit Help & FAQ section of https://evoting.kfintech.com/ or contact Mr. K V Prem Nair, Manager at KFin Technologies Limited, Unit: NXTDIGITAL LIMITED, Selenium Tower B, Plot No. 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad-00032, e-mail: einward.ris@kfintech.com, Contact No.: 040-67162222 & Toll-free No. 1800 309 4001. Grievances can also be addressed to Mr. Ashish Pandey, Company Secretary, NXTDIGITAL LIMITED, IN CENTRE, 49/50, MIDC, 12th Road, Andheri (East), Mumbai – 400 093. Tel: 022 - 2820 8585, e-mail: investorgrievances@nxtdigital.in

The Board of Directors of the Company, at its meeting held on March 03, 2023, has appointed Ms. Rupal Jhaveri, Practicing Company Secretary (FCS No. 5441, CP No. 4225), as the Scrutinizer for conducting the postal ballot process through e-voting in a fair and transparent manner in accordance with the prescribed procedure.

The results of the postal ballot through e-voting will be announced on or before Friday, April 21, 2023. Such results, along with the Scrutinizer's Report will be made available on the Company's website https://www.nxtdigital.co.in/investors/postal-ballot/ and will also be intimated to the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited. KFintech will also display these results on its e-voting website at https://evoting.kfintech.com/.

By order of the Board of Directors,
For NXTDIGITAL Limited
Sd/-
Ashish Pandey
Company Secretary

Place: Mumbai
Date: March 20, 2023

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

Regional Stressed Assets Recovery Branch:-
Dena Bank Building, 1st Floor, 17-B, Horniman Circle, Fort, Mumbai-400001.
Phone: 022- 68260059/60/61 Email: sarmms@bankofbaroda.co.in
Kindly note that all the notices issued earlier under SARFAESI Act stand withdrawn on technical reasons.

NOTICE TO BORROWER (Under Sub-Section (2) Of Section 13 Of The Sarfaesi Act, 2002)

To, **Date-28/02/2023**

M/s Card Pro Solution Pvt Ltd.A-269, Mahape MIDC, Sheel Phata Road, Mahape,Navi Mumbai-400705.
Mr. Vikas B. Choudhary,Flat No 27,On 7th floor of building No-45-D,Venus Apartment,CHS Ltd,Dr. R.G Thadani MARG, Worli Sea Face, Mumbai-400018.
Mr. Kishan N. Giwani,Flat No. D-22, On the 6th floor of building No.45-D,Venus Apartment, CHS Ltd,,Dr. R.G Thadani MARG, Worli Sea Face, Mumbai-400018.
Mrs. Kajal V. Chowdhary,Flat No 27 on 7th floor of building No-45-D,Venus Apartment,CHS Ltd,Dr. R.G Thadani MARG, Worli Sea Face, Mumbai-400018.
Dear Sir/Madam
Re: Credit facilities with our Worli Branch, Mumbai

1. We refer to the Sanction Letters No.DB/ADV/342/2011 dated 22/09/2011, No.DB/WORLI/ADV/1105/2012 dated 11.05.2012, No. ADV/176/2012 dated 28.09.2012, No. DB/WORLI/Card Pro/94/2013 dated 23.011.2013, No. DB/WORLI/ADV/34/2015 dated 22.05.2015, No. DB/WORLI/ADV/45/2015 dated 03.06.2015 and No. DB/WORLI/ADV/56/2018-19 dated 10.04.2018 conveying sanction of various credit facilities to you no. 1 and the terms of sanction.
2. Pursuant to the above sanction you no.1 have duly availed, enjoyed and utilized the said credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated.The present outstanding in the said various credit facilities accounts and the security interests created for such liability are as under:

Account Wise details of Dues

Account No. and type of facilty	Outstanding balance (In Rupees)	Unapplied Interest @14.40% (MCLR+0.50%+4. 95% P.A) & Unrecovered interest reversed on 31/12/2019 as applicable	Penal Interest @2% P.A (Simple Interest) (In Rupees)	Recovery After NPA
99160600000130 FACILTY-Working (Capital Term Loan)	Rs.5555552/- as on date of NPA i.e (31/12/2019)	Rs.3338053.3with monthly rest from @14.40@ (1/1/2020 to 26/2/2023)	Rs.350684.71 (from 1/1/2020 to 26/2/2023)	Nil
99160500000002 FACILTY-(Cash Credit General)	Rs.30708047.4 as ondate of NPA i.e (31/12/2019)	Rs.16696361.4 (With Monthly rest from (1/1/2020 to 26/2/2023)	Rs.1938392.91 (from 1/1/2020 to 26/2/2023)	2040453.76
99160600000065 Facility(DL/TL Gen-Comp- Non EMI	Rs.8259258.56 as on date of NPA i.e (31/12/2019)	Rs.4949209.69 (With Monthly rest from (1/1/2020 to 26/2/2023)	Rs.521351.55 (from 1/1/2020 to 26/2/2023)	Nil
99160800000004 (Facility Inland Bills discounted)	Rs.2531584.80 as on date of NPA i.e 31/12/2019	Rs.1387333.91 (With Monthly rest from (1/1/2020 to 26/2/2023)	Rs.159801.96 (from 1/1/2020 to 26/2/2023	Nil
99160600000743 Facility- (Invocation Inland Guarantee	Rs.304800/- As on (16/12/2021)	Rs.44657.89 (With Monthly rest from 16/12/2021 to 26/02/2023	Rs.5952.52/ (from 16/12/2021 to 26/02/2023	56331
99160600000781 Facility- (Invocation Inland Guarantee)	Rs.5000 as on 02/03/2022	Rs.735.82/- (With Monthly rest from 02/03/2022 to26/02/2023	Rs.98.90 from 02/03/2022 to 26/02/2023	Nil
Total	**Rs.47364242.8**	**Rs.26416352**	**Rs.2976282.55**	**2096784.76**

Security agreement with brief description (Property Mortgaged):- Flat No. 22 Admeasuring 850 sq.ft (Carpet area) on 6th floor of building No.45 known as "D" Block, in Venus Co-op Housing Society Ltd. Situated on land admeasuring 2106.2 sq. mts or thereabouts, bearing plot no. 45 of Worli Hills Estate Scheme 58, Cadastral Survey No. 904 of Worli divison in the Registration Sub District and District of Mumbai City, within the Limits of Brihanmumbai Mahanagarpalika at Dr. R.G. Thadani Marg, Worli Sea FACE (South) Mumbai-400018 together with furniture, fixture and fittings, thereon both present and future.

3. We state that to further secure the amounts due under the aforesaid credit facilities granted by us to you no.1, you no.1 as the principle borrower have executed the various security/loan documents in favour of the Bank. We further state that you nos. 2 to 4 as the guarantors have executed the various General Forms of Guarantees in favour of Bank thereby guaranteed to us the due repayment on demand of all moneys and discharge all obligations and liabilities then or at any time thereafter owing or incurred to us by you no. 1 under the aforesaid credit facilities with interest, cost, charges, expenses etc. thereon as more particularly set out in the said General Forms of Guarantees.
4. In the audited balance sheet of the company for the year ended 31.03.2018 you no. 1 have also confirmed and acknowledged liability to the bank to the tune of **Rs.4,54,00,000/- (Rupees Four crores Fifty four only) as on 31st March 2018.**
5. You no. 1 duly availed of the aforesaid credit facilities with our bank. However, you no. 1 became highly irregular in operating the accounts in respect of the said credit facilities. The operation in the said accounts was very poor and unsatisfactory.
6. You no. 1 also failed and neglected to serve the monthly interest in respect of the said credit facilities for several months. You no. 1 also failed and neglected to submit the stock statements and the statement of book-debts to the Applicant also failed and neglected to maintain a sufficient level of hypothecated securities and in view thereof drawing power of You no. 1 in respect of the said cash credit facility had reduced below the sanctioned limit.
7. You no. 1 also failed and neglected to pay the installments in respect of the said Term Loan- as well as in respect of the WCDL.You no. 1 also failed to serve the monthly interest in respect of the said loans. The installments and interest for several months in respect of the said Term Loan and WCDL had remained overdue and unpaid by the you no. 1 also failed to pay the amounts of the several Bills of Exchange which were discounted under the said Bills Discounting facility. The several Bills discounted under the said Bills Discounting facility had remained overdue and unpaid by You no. 1. Consequently, the accounts in respect of the said credit facilities became overdrawn and out of order.
8. Consequent upon the defaults committed by you no.1, the accounts of you no. 1 in respect of the said credit facilities have been declared/classified as non-performing asset with effect from 31st December, 2019 in accordance with the Reserve Bank of India directives and Guidelines. In spite of our repeated requests and demands you no.1 have not repaid the overdue loans including interest thereon.
9. Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in Para 2 above, and classification of the accounts of you no. 1 as non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you jointly and severally to pay to our bank in full and discharge your liabilities to the bank aggregating **Rs.74660092.6 (Rupess Seventy Four Crore Sixty Six Lakhs And Ninty Two And Sixty Paisa Only)** as of 26/02/2023 plus further unapplied interest at the rates mentioned above with monthly rest from 27.02.2023 till payment/realisation and all further costs, charges, expenses, within 60 days from the date of this notice.
10. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till date of payments, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note.
11. Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 2 above for each credit facilities until payment in full.
12. We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in Para 3 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that noncompliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act.
13. We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/ inviting quotations/ tender/ private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.
14. Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Yours faithfully,
(B.K. Lal),Authorised Officer & Chief Manager

FORM NO.16
[See Regulation 34(3)]
BY ALL PERMISSIBLE MODE

DEBT RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)
1st Floor, MNTL Telephone Exchange Building, Sector- 30 A, Vashi, Navi Mumbai - 400 703.
RECOVERY PROCEEDING NO. 102 OF 2021
WARRANT OF ATTACHMENT OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER RULE 48 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT 1993.
BANK OF MAHARASHTRA
V/S
MR. VIJAY FABRICS

TO,
CD 1. M/S. VIJAY FABRICS
SHOP NO. 101 & 102, 1ST FLOOR, SAI PARMANAND COMPLEX, MAIN BAZAR, ULLHASNAGAR -421 005 DIST.THANE
CD 2. MR. VIJAY KHIALDAS MULCHANDANI
FLAT NO. 06, 2ND FLOOR, BHARTI APARTMENT, PUNJABI COLONY, ULHASNAGAR -421 003, THANE
CD 3. MR. JAGDISH BAKSHOMAL KUNDNANI.
FLAT NO 203. NIRMAL ROSHANI APARTMENT, ULHASNAGAR - 4 DIST THANE -421 004
Also At, C/O ANITA TRADING COMPANY, SHOP NO -492, 2ND FLOOR , NEAR HEERA MARRIAGE HALL, NEAR NEHRU CHOWK, ULHASNAGAR -2 DISTRICT– THANE-421 002
CD 4 MR. RAHUL VIJAY MULCHANDANI
FLAT NO. 06, 2ND FLOOR, BHARTI APARTMENT, PUNJABI COLONY, ULHASNAGAR, THANE – 421 003

Whereas (C.D.) have failed to pay the sum of **Rs. 4845304.00 (Rupees Forty Eighty Lakhs Forty Five Thousand Three Hundred Four Only)** along with pendent lite and future interest **@9.00%** simple interest Yearly w.e.f. **25/07/2016** till realization and cost of **Rs.76000 (Rupees Seventy Six Thousand Only)** payable by you in respect of Certificate No. **RC/102 /2021** drawn up by the Preceding officer, DEBT RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

Whereas (C. D) was order by the presiding Officer, DEBT RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) who had issued the Recovery Certificate No. **RC /102 /2021** in **OA /214 /2017 to pay the certificate holder Bank for Rs.4845304.00 (Rupees Forty Eight Lakhs Forty five Thousand Three Hundred Four Only)** along with pendent lite and future interest **@9.00%** simple interest Yearly w.e.f 25/07/2016 till realization and cost of **Rs.76000 (Rupees Seventy Six Thousand Only)** and whereas the said has not been paid.

It ordered that you the Certificate Debtor as set forth are hereby prohibited and restrained until further order of the undersigned from transferring or charging the under mentioned property, in any benefit under such transfer or charge.

You are required to appear before the Recovery Officer, **DEBT RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** on **17/4/2023 at 10.30 a.m.** to take notice of the date to be fixed for settling terms of proclamation of sale.

DESCRIPTION OF PROPERTY

SHOP NO. 102, ON THE 1ST FLOOR, IN "SAI PARMANAND COMPLEX, CONSTRUCTED ON LAND BEARING C.T.S. NO. 29361 & OTHERS, BARRACK NO. 2005 , SHEET NO. 76, WARD NO. 54, REGISTERED UNDER SERIAL NO. 1920 /2012, AREA ADM. ABOVE 556 SQ.FT. (BUILT UP), AT SAI PARMANAND COMPLEX, MAIN BAZAR, ULLHASNAGAR -421 005. DIST. THANE.

Given under my hand and seal of the Tribunal, on this date : 28/03/2022.

Sd/-
Recovery officer
SEAL
DEBT RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that we are investigating the ownership rights of Santosh Jagannath Bahal in respect of the property more particularly described in the **SCHEDULE** written herein below.

All persons/entities having any share, right, title, claim, benefit, demand or interest in respect of the under mentioned property or any part thereof by way of sale, exchange, let, lease, sub-lease, license, assignment, mortgage (equitable or otherwise), inheritance, bequest, succession, gift, lien, charge, maintenance, easement, trust, possession, family arrangement/ settlement, Decree or Order of any Court of Law, contracts / agreements, development rights, partnership or otherwise of whatsoever nature, are hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence to the undersigned at the address / email id mentioned below within **14 (fourteen) days** from the date of the publication of this public notice, failing which, such claim/demand or claims/demands and/or objections, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned. **All claims/demands and objections addressed in response to this public notice should quote the No. G0340.**

SCHEDULE

All that pieces and parcels of the land bearing Survey/Gat No. 29 Hissa No. 1 admeasuring 25 Ares situate at Village Khanawale, Taluka Panvel, District Raigad, Maharashtra and bounded as follows:

On or towards East: Survey No. 25/1;
On or towards West: Survey No. 50/13;
On or towards North: Survey No. 50/14; and
On or towards South: Survey No. 29/2.

Dated this 21st day of March, 2023

Sagar Kadam
Partner
DSK Legal
Advocates and Solicitors
C-16, Dhanraj Mahal,
Chhatrapati Shivaji Marg,
Apollo Bunder, Mumbai 400 001
Email id: srs@dsklegal.com

PUNJAB & SIND BANK
(A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life

Branch: Vashi
Zonal Office: Navi Mumbai

APPENDIX IV
POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the Punjab & Sind Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 01.11.2022 calling upon the borrower Shri Kamal Prasad to repay the amount mentioned in the notice being Rs.37,56,095.93 (Thirty Seven Lakh Fifty Six Thousand Ninety Five & Paise Nine Three Only) & Rs.7,50,946.00 (Seven Lakh Fifty Thousand Nine Hundred and Forty Six Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 3rd day of February of the year 2023.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab & Sind Bank for an amount Rs. 45,07,041.93 (Forty Five Lakh Seven Thousand Forty One Rupees And Ninety Three Paise) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the immovable property

All that part and parcel of the property consisting of Flat no 701,7th floor, Panchanand Phase 1 A K Heights Building, GES Plot no 5 sec 2 Taloja Taluka Panvel District Raigad Navi Mumbai 410208.
North - 20 mtr wide road South –Plot no 12 East- Plot no 6 West – Plot no 4

Date: 03.03.2023
Place Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Punjab & Sind Bank

PUBLIC NOTICE

Notice is given to all concerned that my clients (1) MRS. BHAVIKA RAJESH UDESHI & (2) MR. RAJESH DINESH UDESHI are joint owners of the Bungalow constructed on Plot No.8-9, Road No.RSC-10, Sector-2, Charkop, Kandivali (West), Mumbai – 400 067 and they desire to sell the said Bungalow to the prospective purchaser/s.

Also note that the following original documents pertaining to the said Room, are lost/misplaced from my clients.

1. Allotment Letter No.3481 dated 24.09.1993 issued by MH & AD Authority in the name of original allottee MR. ASHOK Y. JAMSANDEKAR.
2. Letter No.3678 dated 11.10.1993 issued by the Dy. Director-I, World Bank Project, M.H. & A.D. Authority addressed to the Executive Engineer World Bank Project, M.H & AD Authority to handover the vacant possession of the said Plot to MR. ASHOK Y. JAMSANDEKAR.
3. Handing & Taking Over Receipt dated 18.10.1993 issued by the Executive Engineer World Bank Project, M.H & AD Authority in the name of MR. ASHOK Y. JAMSANDEKAR.
4. Lease Agreement dtd. 11.10.1993 executed between M.H. & A.D. Authority and MR. ASHOK Y. JAMSANDEKAR.
5. Registration Receipt No.P-4425/93 & P-4426/93 both dated 11.10.1993 issued by the Joint Sub Registrar, Bandra, Mumbai, in the name of MR. ASHOK Y. JAMSANDEKAR.

Any person/bank/financial institution etc. having any right, title or interest by way of sale, mortgage, lease, lien, gift, tenancy, ownership etc. pertaining to the said Bungalow/Plot shall make it known in writing to the undersigned with supporting documents within 14 (fourteen) days of the publication hereof, failing which any such claim shall be deemed to be non-existent or waived and the sell/purchase transaction shall be completed without reference to such claim.

Sd/-
RAJENDRA B. GAIKWAD
Advocate, High Court,
Room No.D-46, Milap CHSL., Plot No.183, Sector-1, Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400067.

Place: MUMBAI
Date:21.03.2023

PUBLIC NOTICE

JAZZY CREATIONS PRIVATE LIMITED
2502 A & B, Glen Heights C.H.S. Ltd., Hiranandani Garden, Powai, Mumbai-400076
CIN: U51398MH2004PTC149670
Email id.:Jazzycr_pvtltd@yahoo.co.in | Tel. No.: 022-25766449

The Company has received a Letter from Ms. Lopa Haresh Mehta one of the Director and Member of Jazzy Creations Private Limited and has reported to the Company that the Hon'ble 66th Court of Metropolitan Magistrate, Andheri, Mumbai vide CC. 365/Misc/2021 has passed an order on 07th January, 2023 directing the Company to transfer following shares to her name as per the direction of Hon'ble Court.

The details of the share certificates to be issued in Duplicate are as under

Name of the Holder	Original Share Certificate No.	No of Shares	Distinctive Nos. From	Distinctive Nos. To
Viraj @ Eli Hematian	3	27,000	1001	13500
	4		13501	28000
Elis Collection Proprietor concern	8	63,000	1	500
			28001	54500
of Viraj @ Eli Hematian	11		64001	100000

The same Shareholding is also being confirmed by the Registrar of Companies Maharashtra, Mumbai vide their Letter Ref No. ROC(M)/warrant/2022 dated 10/05/2022 through its officer Rujuta D Bankar (Asst ROC) to the Hon'ble 66th Court of Metropolitan Magistrate, Andheri, Mumbai.

The Original Share certificates are lying with Mr. Viraj @ Eli Hematian and the Company has intimated Mr. Viraj @ Eli Hematian to deliver the Original Share Certificates to enable the Company to transmit the shares as per the provision of Section 56(2) of the Companies Act, 2013 and any modification thereof in favor of Ms. Lopa Haresh Mehta in compliance with the Hon'ble Court Order.

The Company will wait for Mr. Viraj @ Eli Hematian to deliver the Original Share Certificates to the Company within 15 working days from the date of publication of this notice otherwise the Company shall proceed to Issue Fresh Duplicate Share Certificates and transmit the shares in favor of Lopa Haresh Mehta in compliance with the Hon'ble Court Order.

The Company has also lodged the necessary notice of Intimation cum complaint dated 28/02/2023 with nearest Powai Police Station within the vicinity of Registered Office acknowledgement received on 16/03/2023 informing the same with the Copy of Hon'ble Court Order.

Any person who has any claim in respect of the said shares should lodge such claim with the Company at its Registered office within 15 days from the date of publication of this notice else the company shall proceed to issue duplicate Certificate(s) and do the transmission in compliance with Court Direction.

Date : 21.03.2023
Place : Mumbai

For and behalf of Board of Directors
Jazzy Creations Private Limited
Sd/ -
Neelam Satiani (Director)
DIN: 10048589

SVC CO-OPERATIVE BANK LTD. (Multi-State Scheduled Bank)
HUM SE HAI POSSIBLE
RETAIL BANKING | CORPORATE BANKING | INTERNATIONAL BANKING

RECOVERY DEPARTMENT
SVC TOWER, JAWAHARLAL NEHRU ROAD, VAKOLA, SANTACRUZ EAST, MUMBAI: 400 055.
Tel No: 71999975/71999986/970/983/987.

PUBLIC NOTICE FOR SALE

PROPERTY FOR SALE ON "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS".
(PROPERTY TAKEN OVER UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002)

NAME OF THE BORROWER/MORTGAGOR	OUTSTANDING BALANCE
M/s. Kaashvi Synergy Systems Proprietress : Mrs. Mala Shrenik Mehta Mrs. Mala Shrenik Mehta Mr. Shrenik Ravindra Mehta	**Rs. 1,84,99,109.68 (Rupees One Crore Eighty Four Lakhs Ninety Nine Thousand One Hundred Nine and Paise Sixty Eight Only) as on 30.04.2020** together with interest from 01.05.2020 at contractual rate and Legal and Incidental expenses till the date of closure. Further, while computing the current liability due credit would be given for the sums received by the Bank through the sale /redemption if any, of the mortgaged property.

LOCATION AND DETAILS OF THE PROPERTY	RESERVE PRICE (In Lakhs)	DATE & TIME OF INSPECTION	EARNEST MONEY DEPOSIT (In Lakhs)	DATE & TIME OF OPENING THE TENDER & AUCTION
Industrial Gala No. 5, admeasuring 3121 Sq. Ft. Built up Area equivalent to 290.06 Sq. Mtrs, on the Ground Floor, Building No. A-12 (as per approved plan E Type Building), H. No. 1688 in the building known as "PRERNA COMPLEX" constructed on the land bearing Survey No. 39, Hissa No. 1 & 2 and Survey No. 38/1 situated at Village Val, Bhiwandi, District – Thane – 421 302.	**50.60**	**03.04.2023** **10.00 a.m. to 2.00 p.m.**	**5.06**	**10.04.2023** **11.00 a.m.**

TERMS & CONDITIONS

1 Sale is strictly subject to the terms & conditions incorporated in this advertisement & in the prescribed Tender Form. Further details of the above mentioned property and Tender Forms can be obtained from the Bank's corporate office, at the above mentioned address.
2 Intending bidders should submit **sealed tender** for aforesaid property in the prescribed Tender Form only. The sealed cover should be accompanied with Demand Draft / Pay Order for **Rs. 1000/-** being Non-refundable Tender fee & the separate Demand Draft / Pay Order for the Earnest Money Deposit of 10 % of the offer amount for the above property drawn on a Scheduled Bank, favoring **"SVC Co-operative Bank Limited"**, payable at **Mumbai** should be deposited in the 'Tender Box' kept in the Corporate Office at the above address, **before 10.00 A.M.** on or before **10.04.2023.**
3 Tenders will be opened at the Corporate Office at Vakola as per the schedule given above.
4 The borrowers, respective Tenderers / Guarantors / Owners of the security or their authorized representatives may remain present at the time of opening of tenders. The Authorized Officer of the Bank would have sole discretion in the manner of conduct of sale including decision with regard to inter-se bidding / negotiations amongst the bidders to realize highest sale value for the property. They are, therefore, advised to remain present themselves or through their duly authorized representative(s).
5 The successful bidder shall bear the charge / fee payable for conveyance such as Stamp Duty, Registration fees, incidental expenses, **T.D.S. of 1 %** on the property deal amount etc. as applicable.
6 The successful bidder shall also bear all statutory dues, if any, and also all dues pending like electricity charges, water charges, and maintenance charges and for other services provided, if any. The Bank (Secured Creditor) does not undertake any responsibility to procure any permission/license etc. in respect of the secured assets / immovable/movable properties offered for sale.
7 The Bank reserves its right to accept or reject any or all offers without assigning any reason and in case all the offers are rejected, either to hold negotiations with any of the tenderers/bidders or to sell the property(s) through private negotiations with any of the tenderers/bidders or other party/parties.
8 The Borrowers / Guarantors / Mortgagors are hereby put to notice in terms of rule 6 (2) and rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 that the Secured / aforementioned Assets would be sold in accordance with this notice in case the amount outstanding as per the demand notice is not fully repaid.
9 Any details with respect to the title/description of the property/any statutory dues to be verified by the prospective purchaser as the sale is on "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS"
10 The property in question is under physical possession of SVC Co-operative Bank Ltd.
11 The Borrower's / Guarantor's / Mortgagor's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.
12 Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of **Mumbai** Courts only.
13 **The sale notice is also displayed on our website-** https://www.svcbank.com/Home/Notice-Of-Sale.

Place: Mumbai **Sd/-**
Date: 21/03/2023 **Authorised Officer**

kotak **KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED**

Registered Office : 27BKC, C-27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400 051, (MH).
Branch Office : 4th Flr, Adamas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery Vill. Kunchi Kurve Nagar, Kalina Santacruz (E), Mumbai-400 098 , (MH).

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)
(As per Appendix IV read with Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

WHEREAS, The undersigned being the **Authorised Officer** of the **Kotak Mahindra Bank Ltd.** a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949 having it's **Registered Office at :** 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400 051, Maharashtra and **Branch office at :** 4th Floor, Adamas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery Village Kunchi, Kurve Nagar, Kalina, Santacruz (E), Mumbai-400 098, **Maharashtra** under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of the powers conferred under sections 13(2) and 13 (12) read with Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice dated 9th of January, 2023** and published the same in the newspaper dated 14th of January, 2023 to **(1) Mr. Vikas Jagdish Sawhney** (Borrower / Mortgagor) & **(2) Mrs. Abha Vikas Sawhney** (Co-Borrower) **•Both having address at :- 25** 102 NRI Complex, Palm Beach Road, Nerul, Navi Mumbai-400 705 **•Also at : Flat No. 24, Building 3B Green Park Society, Opp. Diamond Hospital Link Road, Malad, (West)-400 064** and **•Also at : Flat bearing No. 202, on the 2nd floor in B wing known as Ambrosia, Building No. 2 in Raheja Acropolis-II, Deonar Pada Road, Near Telecom Factory, Chembur, Mumbai-400 088** to repay **Total Outstanding amount** aggregating to **₹ 34,40,060/- (Rs. Thirty Four Lakhs Forty Thousand and Sixty Only)** payable as on **06.01.2023** towards the **outstanding amount for Loan Account No. HF218325,** together with further interest and other charges thereon at the contractual rates upon the footing of compound interest from **07.01.2023** till it's actual realization **("outstanding amount") within 60 days** from the date of publication of the said Demand Notice. The aforementioned Borrower /Co-Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower / Co-Borrower and the **public in general** that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 of the above said Rules on this **17th Day of March 2023.** The Borrower / Co-Borrower mentioned hereinabove in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Kotak Mahindra Bank Limited,** having branch **Address at :** 4th Flr., Adamas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery Village, Kunchi Kurve Nagar, Kalina Santacruz (E), Mumbai-400 098 for an Amt. **₹ 34,40,060/- (Rs. Thirty Four Lakhs Forty Thousand and Sixty Only) payable as on 06.01.2023** together with further interest & other charges thereon at the contractual rates upon the footing of compound Int. & substitute interest, incidental, costs and charges etc. due from **07.01.2023** till the date of full repayment and / or realization. The Borrowers Attention is invited to the Provisions of Sub Section (8) of Sec 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

MORTGAGE OVER FOLLOWING PROPERTIES :- Flat bearing No. 202 admeasuring 908.00 sq. ft. (BUA) on the 2nd floor in B wing known as Ambrosia, Building No. 2 in Raheja Acropolis-II, Deonar Pada Road, Nr. Telecom Factory, Chembur, Mumbai-400 088, MH.

Date : 17.03.2023
Place : Mumbai, Maharashtra.

Sd/-
Authorised Officer,
For **Kotak Mahindra Bank Ltd.**
(Mrs. Shweta Kamath, Chief Manager-Legal)
(4th Floor, Adamas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery Village, Kunchi Kurve Nagar, Kalina, Santacruz (E), Mumbai-400 098) •Contact No. : +91 8976957663. •Email ID : Shweta.Kamath@Kotak.com)

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public that we are investigating our client M/s. Laljee Godhoo & Co.'s, a registered partnership firm's right title and interest in (i) 5 (five) fully paid up shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty only) each, bearing Distinctive Nos. 21 to 25 (both inclusive) in the share capital of The Rang Mahal Office Premises Co-operative Housing Society Limited **(the said Society)** and held under Share Certificate No. 5 dated 27th April, 1977 **(the said First Shares)** and incidental to holding of the said First Shares, the right to use and occupy Office No. 2 admeasuring 328.44 sq. ft. (built up area) **(the said First Office)** on the 1st floor of the building known as "Rang Mahal" **(the said Building)**, (ii) 5 (five) fully paid up shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty only) each, bearing Distinctive Nos. 36 to 40 (both inclusive) in the share capital of the said Society and held under Share Certificate No. 8 dated 27th April, 1977 **(the said Second Shares)** and incidental to holding of the said Second Shares, the right to use and occupy Office No. 3 admeasuring 334.20 sq. ft. (built up area) **(the said Second Office)** on the 1st floor of the said Building, (iii) 5 (five) fully paid up shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty only) each, bearing Distinctive Nos. 26 to 30 (both inclusive) in the share capital of the said Society and held under Share Certificate No. 6 dated 27th April, 1977 **(the said Third Shares)** and incidental to holding of the said Third Shares, the right to use and occupy Office No. 6 admeasuring 365 sq. ft. (built up area) **(the said Third Office)** on the 1st floor of the said Building, (iv) 5 (five) fully paid up shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty only) each, bearing Distinctive Nos. 81 to 85 (both inclusive) in the share capital of the said Society and held under Share Certificate No. 17 dated 27th April, 1977 **(the said Fourth Shares)** and incidental to holding of the said Fourth Shares, the right to use and occupy Office No.7 admeasuring 199 sq. ft. (built up area) **(the said Fourth Office)** on the 1st floor of the said Building and the said Building situate at Samuel Street, Vadgadi, Masjid, Mumbai – 400 003. The said First Shares, the said Second Shares, the said Third Shares and the said Fourth Shares are hereinafter collectively referred to as **"the said Shares".** The said First Office, the said Second Office, the said Third Office and the said Fourth Office are hereinafter collectively referred to as **"the said Offices".** The said Shares and the said Offices are hereinafter collectively referred to as **"the said Premises".**

Our client states that they do not have in their possession and/or has lost and/or misplaced the the following documents:

(1) Original/Photocopy of Agreement dated 21st February, 1970 executed between (a) Kartar Singh, (b) Hardip Singh and (c) Gulzar Singh and (a) Mrs. Jewabai Khimjee, (b) Vishvakant Pranjivan Bhatt, (c) Harisukh Harilal Vahalia, (d) Ajitsingh Khimjee, (e) Nalin Khimjee, (f) Umakant Harisukh Vahalia, (g) Kumud Chandra Harikrishna Bhatt, (h) Amar Vishvakant Bhatt and (i) Sanatan Vishvakant Bhatt, carrying on business in partnership in the firm name and style of M/s. Lalji Godhoo and Co. in respect of the said First Office;
(2) Original/Photocopy of Agreement dated 20th January, 1970 executed between (a) Kartar Singh, (b) Hardip Singh and (c) Gulzar Singh and Shah Trikamdas Damji Import Export in respect of the said Second Office;
(3) Original/Photocopy of Agreement executed between M/s. Eastern Chemical Industries and M/s. Satvijay Traders Pvt. Ltd. in respect of the said Third Office; and
(4) Original/Photocopy of Agreement dated 3rd November, 1971 executed between Smt. Rajinder Kaur wife of Kartar Singh and Shri Karnidan Rakhecha in respect of the said Fourth Office.

NOTICE is hereby given to the public at large that any person/s, Bank/s and/or Financial Institutions having any claim/s against or in respect of the said Premises or in relation to the aforesaid title deeds by way of sale, mortgage, exchange, charge, lease, license, lien, assignment, easement, right, interest, share, tenancy, charge, gift, trust, bequest, inheritance, maintenance, possession, by or under any decree, order or award passed by any Court of Law, Tribunal, Revenue or Statutory Authority or arbitration or pre-emption, loans advances or otherwise howsoever are hereby requested to give notice to the undersigned thereof in writing, along with documentary evidence at the address mentioned below within 7 (seven) days from the date hereof, failing which, such claim/s, if any, will be deemed to have been waived and/or abandoned and no such claim will be deemed to exist thereafter.

Dated this 21st day of March, 2023.

M/s. K. Ashar & Co.,
Advocates & Solicitors
Medows House, 4th & 5th Floors, 39 Nagindas Master Road,Fort, Mumbai 400 023. Email :mumbai@kasharindia.com

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६०४.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	व्हीके कनेक्ट टुर्स आणि ट्रॅव्हल्स प्रा. लि. आणि श्री. विशाल गौरीशंकर गुप्ता, श्री. नीरज गौरीशंकर गुप्ता आणि श्री. विजय फुलचंद गुप्ता- ६२३८०५०२९७०६	फ्लॅट नं. १५०२, १५ वा मजला, इमारत क्र. ११, भक्तिधाम कॉम्प्लेक्स, विष्णू टॉवर एस.आर.ए. को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पुरुषोत्तम खेराज रोड, मुलुंड (प), सर्व्हे क्र. १२३-ए, हिसा नं. १ (भाग) आणि सर्व्हे नं. १२४ (भाग), सिटी सर्व्हे क्र. ५६५ आणि ५६८ (भाग), गाव नुहूर, तालुका कुर्ला, एस.एस.डी. मुंबई उपनगर, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या मर्यादेत, मुंबई महाराष्ट्र ४०००८०/ मार्च १५, २०२३	सप्टेंबर २१, २०२२ रु. २,०९,५२,४२५.००/-	मुंबई
२.	व्हीके कनेक्ट टुर्स आणि ट्रॅव्हल्स प्रा. लि. आणि श्री. विशाल गौरीशंकर गुप्ता, श्री. नीरज गौरीशंकर गुप्ता आणि श्री. विजय फुलचंद गुप्ता- ६२३८०५०२९७०६	फ्लॅट नं. १५०२, १५ वा मजला, इमारत क्र. ११, भक्तिधाम कॉम्प्लेक्स, विष्णू टॉवर एस.आर.ए. को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पुरुषोत्तम खेराज रोड, मुलुंड (प), सर्व्हे क्र. १२३-ए, हिसा नं. १ (भाग) आणि सर्व्हे नं. १२४ (भाग), सिटी सर्व्हे क्र. ५६५ आणि ५६८ (भाग), गाव नुहूर, तालुका कुर्ला, एस.एस.डी. मुंबई उपनगर, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या मर्यादेत, मुंबई महाराष्ट्र ४०००८०/ मार्च १५, २०२३	सप्टेंबर २१, २०२२ रु. ३४,३८,२७१.००/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : मार्च २१, २०२३
ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

जाहीर सूचना

जॅझ्झी क्रिएशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड

२५०२ ए आणि बी, ग्लेन हाईटस सी.एच.एस. लि., हिरानंदानी गार्डन, पवई, मुंबई-४०० ०७६
सीआयएन: यु५१३९८एमएच२००४पीटीसी१४९६७०
ई-मेल आयडी: Jazzycr_pvtltd@yahoo.co.in | दू.क्र.: ०२२-२५७६६४४९

जॅझ्झी क्रिएशन्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या एक संचालक आणि सभासद श्रीमती लोपा हरेश मेहता यांच्याकडून कंपनीला एक पत्र मिळाले आहे व त्यांनी कंपनीला कळवले आहे की, महानगर दंडाधिकारी यांच्या नामदार ६६ वे न्यायालय, अंधेरी, मुंबई यांनी सीसी ३६५/किरकोळ/२०२१ द्वारा ०७ जानेवारी, २०२३ रोजी एक आदेश पारित करून कंपनीला नामदार न्यायालयाच्या निर्देशांनुसार त्यांच्या नावे खालील शेअर्स हस्तांतरित करण्याचे निर्देश दिले.

नक्कल प्रती जारी करावयाच्या शेअर प्रमाणपत्रांचे तपशील खालील प्रमाणे:

धारकांचे नाव	मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र.	शेअर्सची संख्या	विभिन्न क्र. पासून	पर्यंत
विराज ऊर्फ एली हीमॅटीअन	३	२७,०००	१००१	१३५००
	४		१३५०१	२८०००
एलीस कलेक्शन विराज ऊर्फ एली हीमॅटीअनची प्रोप्रायटरी संस्था	८	६३,०००	१	५००
			२८००१	५४५००
			६४००१	१०००००

ह्याच भागधारणेची कंपनी निबंधक, महाराष्ट्र, मुंबई यांनी त्यांच्या १०/०५/२०२२ दिनांकित पत्र सं.क्र. आरओसी (एम)/वॉरंट/२०२२ द्वारा त्यांच्या अधिकारी रुजुता डी. बनकर (असि. आरओसी) मार्फत महानगर दंडाधिकारी यांच्या नामदार ६६ वे न्यायालय, अंधेरी, मुंबईकडे पुष्टी केली.

मूळ शेअर प्रमाणपत्रे श्री. विराज ऊर्फ एली हीमॅटीअन यांच्याकडे आहेत आणि कंपनीने श्री. विराज ऊर्फ एली हीमॅटीअन यांच्याकडे मूळ शेअर प्रमाणपत्रे सुपूर्द करण्यास सांगितले जेणे करून कंपनीला नामदार न्यायालयीन आदेशाच्या अनुपालनांत श्रीमती लोपा हरेश मेहता यांच्या नावात कंपनी अधिनिम, २०१३ च्या कलम ५६ (२) च्या तरतुदी व त्यांच्या कोणत्याही सुधारणांनुसार शेअर्स हस्तांतरित करणे शक्य होईल.

कंपनी ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ कामाच्या दिवसांत कंपनीकडे मूळ शेअर प्रमाणपत्रे सुपूर्द करण्यासाठी श्री. विराज ऊर्फ एली हीमॅटीअन यांची वाट पाहील. अन्यथा नामदार न्यायालयीन आदेशाच्या अनुपालनात कंपनी नवी नक्कल शेअर प्रमाणपत्रे जारी करून लोपा हरेश मेहता यांच्या नावात शेअर्स हस्तांतरित करेल.

कंपनीने नामदार न्यायालयीन आदेशाच्या प्रतीसह ते कळवण्यासाठी नोंदणीकृत कार्यालयाच्या परिसरात असलेल्या जवळच्या पवई पोलीस स्टेशनमध्ये २८/०२/२०२३ दिनांकित आवश्यक ती कळवण्याची सूचना नि तक्रार सुध्दा नोंदवली आहे ज्यांची पोच १६/०३/२०२३ रोजी प्राप्त झाली.

कोणत्याही व्यक्तीचा सदर शेअर्सच्या संबंधात कोणताही दावा असल्यास त्यांनी असा दावा ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारकेपासून १५ दिवसांत कंपनीकडे तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात नोंदवावा अन्यथा कंपनी न्यायालयीन निर्देशांच्या अनुपालनात नक्कल प्रमाणपत्रे जारी करेल व हस्तांतरण करेल.

दिनांक: २१.०३.२०२३
ठिकाण: मुंबई

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि साठी
जॅझ्झी क्रिएशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड
सही/-
निलम सातियानी (संचालक)
डीआयएन: १००४८५८९

एनएक्सटीडीजीटल लिमिटेड

कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६५१००एमएच१९८५पीएलसी३६८९६
नोंदणीकृत कार्यालय: इन सेंटर, ४९/५०, एमआयडीसी, १२वा पथ, अंधेरी (पू.), मुंबई - ४०० ०९३.
फोन: (+९१ २२) २८२० ८५८५, **ईमेल:** investorgrievance@nxtdigital.in **संकेतस्थळ:** www.nxtdigital.co.in

पोस्टल बॅलेट आणि ई-व्होटिंगची सूचना

०३ मार्च २०२३ च्या पोस्टल बॅलेट सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार पोस्टल बॅलेटद्वारे सामान्य ठरावांना मागे टाकून ई-व्होटिंग आणि इतर लागू कायदे आणि नियमांद्वारे सामान्य सभा आयोजित करणे/पोस्टल बॅलेट प्रक्रिया आयोजित करणे, जर असेल तर, विशेष व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी, आणि खाली नमूद केल्याप्रमाणे इंस्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे सर्वसाधारण सभा आणि कॉर्पोरेट मामले मंत्रालयाने जारी केलेल्या शिथिलता आणि स्पष्टीकरणे ८ एप्रिल २०२०, एप्रिल १३, २०२०, १५ जून २०२०, २८ सप्टेंबर २०२०, ३१ डिसेंबर , २०२०, २३ जून २०२१, ८ डिसेंबर २०२१, ५ मे २०२२ आणि डिसेंबर २८, २०२२ (''एमसीए परिपत्रके'') च्या परिपत्रकाद्वारे जारी केली केलेल्या कलम १०८ सह वाचलेल्या कलम ११० च्या तरतुदींनुसार आणि कंपनी कायदा, २०१३ (''अधिनियम'') च्या इतर लागू तरतुदींनुसार, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि २२ सह एकत्रितपणे वाचलेल्या` (नियम) (कोणतेही वैधानिक फेरफार, स्पष्टीकरण, प्रतिस्थापना किंवा त्यावेळेस अंमलात असलेले पुर्नअधिनियम समावेश आहे), सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाचे नियमन ४४ (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, २०१५ (वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार) (''सेबी सूची नियमावली''), सचिवीय मानक-२ (''एसएस-२'') तरतुदींच्या अनुषंगाने सूचना दिली जात आहे.

अ. क्र.	ठरावाचा प्रकार	वर्णन
१.	सर्वसाधार	श्री सचिन सुंदरम पिल्लई (डीआयएन : ०६४००७९३) यांची कंपनीचे संचालक (नॉन-एक्झिक्युटिव्ह-नॉन-स्वतंत्र) म्हणून नियुक्तीला मान्यता.
२.	सर्वसाधारण	हिंदुजा रियल्टी व्हेंचर्स लिमिटेड सोबत मटेरिअल संबंधित पक्ष व्यवहाराची मान्यता.
३.	सर्वसाधारण	हिंदुजा ग्लोबल सोल्युशन्स लिमिटेड सह सामग्रीशी संबंधित पक्ष व्यवहारांना मान्यता.
४.	सर्वसाधारण	इंडसइंड मिडिया अ‍ॅण्ड कम्युनिकेशन लिमिटेड सह मटेरिअल संबंधित पार्टी ट्रान्झॅक्शनची मान्यता.
५.	सर्वसाधारण	इन एंटरटेनमेंट (इंडिया) लिमिटेड सह सामग्रीशी संबंधित पार्टी ट्रान्झॅक्शनची मान्यता.
६.	सर्वसाधारण	वनओटीटी इंटरटेनमेंट लिमिटेड सह सामग्रीशी संबंधित पार्टी ट्रान्झॅक्शनची मान्यता.

कंपनीने २० मार्च २०२३ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने ई-मतदानाच्या सूचनांसह टपाल मतपत्रिकेची सूचना पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी किंवा रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट किंवा डिपॉझिटरीकडे नोंदणीकृत आहेत. सहभागी आणि त्यांची नावे पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे सामान्य ठरावांद्वारे मंजूरी मिळविण्याची कट-ऑफ तारीख **शुक्रवार, १७ मार्च २०२३ रोजी** सदस्यांच्या / लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये दिसतात. पोस्टल बॅलेट नोटिसमध्ये ठरविल्यानुसार ठरावांना सदस्यांनी संमती किंवा असहमति दर्शविण्याची प्रक्रिया केवळ ई-व्होटिंगद्वारे केली जाईल.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ११० नुसार, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २२ नुसार वरील ठराव पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे व्यवहारात आणले जातील. ई-मतदान प्लॅटफॉर्म प्रदान करण्यासाठी कंपनीच्या संचालक मंडळाद्वारे (''मंडळ'') केफिन टेक्नॉलॉजि लिमिटेड (''केफिनटेक'') यांना नियुक्त केले आहे.

ज्या सदस्यांची नावे कंपनीच्या सदस्य नोंदणीमध्ये किंवा डिपॉझिटरीद्वारे ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये कट-ऑफ तारखेला म्हणजे शुक्रवार, १७ मार्च २०२३ रोजी नोंदवली गेली आहेत त्यांना ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मत देण्याचा अधिकार असेल. कट-ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने पोस्टल बॅलेट नोटीस केवळ माहितीच्या उद्देशाने मानली पाहिजे.

ई-मतदानाचा कालावधी मंगळवार २१ मार्च २०२३ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भा.प्र.वे.) सुरू होईल आणि बुधवार, १९ एप्रिल २०२३ रोजी संध्याकाळी ५.०० वा. संपेल (भा.प्र.वे.). त्यानंतर मतदानासाठी केफिनटेक द्वारे ई-व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम केले जाईल.

ई-मतदानाच्या सूचनांसह पोस्टल बॅलट सूचना, परिशिष्टांसह कंपनीच्या वेबसाइटवर https://www.nxtdigital.co.in/investors/postal-ballot/, ई-मतदान सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. एजन्सी म्हणजे केफिन च्या https://evoting.kfintech.com/ आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाइटवर www.nseindia.com आणि बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com वर आणि तेथून ते डाउनलोड केले जाऊ शकतात. ई-व्होटिंगशी संबंधित कोणतीही शंका/तक्रार असल्यास, कृपया https://evoting.kfintech.com/ च्या मदत आणि FAQ विभागाला भेट द्या किंवा KFin Technologies Limited, Unit: NXTDIGITAL LIMITED येथील व्यवस्थापक श्री. के व्ही प्रेम नायर यांच्याशी संपर्क साधा. सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट नं. ३१ आणि ३२, गचीबोवली, आर्थिक जिल्हा, हैदराबाद-०००३२, ई-मेल: einward.ris@kfintech.com, संपर्क क्रमांक: ०४०-६७१६२२२२ आणि टोल-फ्री क्रमांक १८०० ३०९ ४००१. श्री आशिष पांडे, कंपनी सेक्रेटरी, एनएक्सटी डिजिटल लिमिटेड, इन सेंटर, ४९/५०, एमआयडीसी, १२ वा रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई -४०० ०९३ यांना तक्रारी देखील संबोधित करु शकता. दूरध्वनी: ०२२ - २८२० ८५८५, ई-मेल: investorgrievances@nxtdigital.in कंपनीचे संचालक मंडळ, त्याच्या एनजीने ०३ मार्च २०२३ रोजी ई-मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलेट प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी सुश्री रुपल झवेरी, प्रॅक्टीसिंग कंपनी सचिव (एफएसी क्रमांक ५४४१, सीपी क्रमांक ४२२५) यांची विहित प्रक्रियेनुसार छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे.

ई-मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलेटचे निकाल शुक्रवार, २१ एप्रिल २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील. असे निकाल, छाननीकर्त्याच्या अहवालासह कंपनीच्या https://www.nxtdigital.co.in वेबसाइटवर उपलब्ध केले जातील. /गुंतवणूकदार/पोस्टल बॅलेट/ आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना देखील सूचित केले जाईल. केफिनटेक हे निकाल https://evoting.kfintech.com/ येथे त्याच्या ई-व्होटिंग संकेतस्थळावर देखील प्रदर्शित करेल.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार,
एनएक्सटीडीजीटल लिमिटेड करिता
सही/-
आशिष पांडे
कंपनी सचिव

ठिकाण: मुंबई
तारीख: २० मार्च २०२३

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

शाखा पनवेल ईएबी : शॉप क्र. ४ ते ७, आणि १७ ते १९, मेलोडी टॉवर, प्लॉट क्र. १९ सेक्टर १५ए, पनवेल, पूर्व ४१०२०६

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा **अन्वयीक/कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (ई-सीबी आणि ई-एबी) (तारण धनको)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतली आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून **युनियन बँक ऑफ इंडियाची** खालील नमूद थकबाकी वसूल करण्यासाठी खालील नमूद तारखेस **''जे आहे जेथे आहे,'' ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने''** विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथ खाली नमूद केलेली आहे.

१२ एप्रिल, २०२३, स. ११.०० ते दु. २.००

शाखेचे नाव आणि पत्ता : युनियन बँक ऑफ इंडिया, दुकान ४ ते ७ आणि १७ ते १९, मेलडी टॉवर, प्लॉट क्र. १९, सेक्टर १५ए, पनवेल, पूर्व - ४१०२०६	
कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव: **१. श्री. प्रल्हादमल सैनी, कै. मोहन रुतमल यांचे कायदेशीर वारस २. सैनी एंटरप्रायझेस प्रोप मोहन रुदमल सैनी.**	**थकबाकी रक्कम:** **रु. २१,९४,७४०.३४/-**
मिळकत क्र. १ : फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, भक्ती हाईट्स सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ए २, सेक्यार १९ बी गाव उल्वे, नवी मुंबईतालूका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०६ चे सर्व ते भाग आणि विभाग (**दिनांक ०७.०२.२०२३ रोजीसचा मुल्यांकन अहवाल महेश शेट्टी कन्सल्टंन्ट अ‍ॅण्ड व्हॅल्युअर्स मध्ये तपशिलवार वर्णन**). **उत्तरेस:** बंजारा हिल्स, **दक्षिणेस:** स्वनिक प्रकल्पगस्त सर्व्हिस सेंटर, **पूर्वेस:** बांधकाम चालू इमारत, **पश्चिमेस:** आतील रोड . • **राखीव किंमत :** रु. ४८,५१,०००.००/- • **जमा करावयाची इसारा रक्कम :** रु. ४,८५,१००/-	
मागणी सूचना दिनांक: २४.०६.२०२२	**कब्जा सूचना दिनांक:** ०१.११.२०२२

विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता कृपया www.unionbankofindia.co.in किंवा https://www.ibapi.in किंवा www.mstcecommerce.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

नोंदणी करीता आणि लॉगईन आणि बोलींच्या नियमा करीता https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp ला भेट द्या.

दिनांक : २१.०३.२०२३
ठिकाण: पनवेल पूर्व

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये

३रा मजला, कुलाबा टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४०० ००५.
मूळ अर्ज क्र. ५८ सन २०२२

नि. ११

इंडियन ओव्हरसीज बँक .... **अर्जदार**

विरुद्ध

क्रेयॉन क्रिएशन्स
प्रोप्रा.: श्रीम. पुनिता पी. दोशी ... **प्रतिवादी**

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/५८/२०२२ नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०३/०३/२०२२ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ५२१६०५२.६९/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अ‍ॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

अ‍ॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१८/०४/२०२३ रोजी सकाळी ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक : २८ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
प्रबंधक,
डीआरटी-II, मुंबई

प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता:
मे. क्रेयॉन क्रिएशन्स,
श्रीम. पुनिता पी. दोशी
दुकान क्र. ३, ओम साई समर्थ सीएचएच,
खेड गल्ली, सायानी रोड, प्रभादेवी,
दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८
येथे देखील
५२४, तळ मजला,
अ‍ॅटलांटिक प्लाझा, गॅरेज गल्ली, दादर (पश्चिम),
मुंबई-४०० ०२८
येथे देखील
फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला,
विस्वा सहकारी गृहनिर्माण संस्था,
शारदाश्रम विद्या मंदिर जवळ,
भवानी शंकर रोड, दादर (पश्चिम),
मुंबई-४०० ०२८.

Edelweiss Asset Reconstruction

एडलवैस असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन- U67100MH2007PLC174759
नोंदणीकृत कार्यालय: एडलवैस हाऊस,
सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई ४०० ०९८.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता) (नियम ८(१)

ज्याअर्थी एडलवीज असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी अधोहस्ताक्षरित म्हणून सीक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (५४/२००२) (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित) अंतर्गत व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (नियम) च्या नियम ३ सहवाचिता अनुच्छेद १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित कर्जदारांना अर्थात **मे. एस. के. व्हील्स प्रा. लि.** (यापुढे कर्जदार म्हणून संदर्भित) अभ्युदय को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्याद्वारे **मे. एस. के. व्हील्स प्रा. लि.** कर्जदार व **१. श्री. अनिल नंदपाल कुमार, २. श्री. अरशित मिल कुमार, ३. मंजुशा अनिल कुनियार** (यापुढे गहाणवटदार/ हमीदार म्हणून संदर्भित) यांना मागणी सूचनेमध्ये निर्देशित एकत्रित रक्कमेचे प्रदान **रु. १०६,१४,४२,७०६/- (रु. एकशे सहा करोड चौंदा लाख बेचाळीस हजार सातशे सहा मात्र)** चे प्रदान २३ मे, २०२२ रोजी अनुसार पुढील व्याज व त्यावरील प्रभार सदर सूचनांच्या प्राप्तीच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत करण्याचे वित्तीय सहायता मंजूर करण्याकरिता निर्देश देणारी मागणी सूचना दि. ३१ मे, २०२२ रोजी जारी करण्यात आली होती.

सदर कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदार यांनी सदर रकमेचे प्रदान करण्यात कसूर केली असल्याने याद्वारे कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदार यांना व आम जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की अधोहस्ताक्षरितांनी **एडलवैस असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** (अभ्युदया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांचे असायनी) **(ईएआरसी ट्रस्ट एससी-३६४ चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत)** त्यांचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३ (४) सहवाचन सदर नियमांच्या नियम ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील निर्देशित मालमत्तेचा दि. **१६.०३.२०२३** रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार व आम जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येत आहे की त्यांनी संबंधित मालमत्तांसंदर्भात व्यवहार करू नये व मालमत्तांसंदर्भातील कोणताही व्यवहार हा ईएआरसी यांच्या प्रभारांतर्गत खालील निर्देशित रकमा व संबंधित तारखांपासून रक्कम **रु. १०६,१४,४२,७०६/- (रु. एकशे सहा करोड चौंदा लाख बेचाळीस हजार सातशे सहा मात्र)** चे प्रदान ईएआरसीच्या व्याजासह दि. ३१ मे, २०२२ रोजी पुढील व्याज, प्रभार व त्यावरील मूल्य यांच्या रकमेच्या अधीन असतील.

कायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुदींअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

प्रतिभूत मालमत्तेचे विवरण:
गहाण मालमत्तांचा तपशील

१. **जमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड धारक (स्टॉक यार्ड) सर्व्हे क्र. २,** हिस्सा क्र. २/ए (भाग), मोजमापित ६५० चौ. मीटर, गाव सोनाले, तालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील रचनांवरील बांधकामित मालमत्ता श्री. अनिल एन. कुमार यांच्याद्वारे मालकीची आहे.
२. **जमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड धारक (स्टॉक यार्ड) सर्व्हे क्र. ४३,** हिस्सा क्र. १/सी/१ (भाग), मोजमापित ५०० चौ. मीटर, गाव सोनाले, तालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील रचनांवरील बांधकामित मालमत्ता श्री. अनिल एन. कुमार यांच्याद्वारे मालकीची आहे.
३. **जमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड धारक (स्टॉक यार्ड) सर्व्हे क्र. ४३,** हिस्सा क्र. १/सी/१ (भाग), मोजमापित ५३० चौ. मीटर, गाव सोनाले, तालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील रचनांवरील बांधकामित मालमत्ता श्री. अनिल एन. कुमार यांच्याद्वारे मालकीची आहे.
४. **जमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड धारक (स्टॉक यार्ड) सर्व्हे क्र. ४३,** हिस्सा क्र. १/ई, मोजमापित १२५० चौ. मीटर, गाव सोनाले, तालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील रचनांवरील बांधकामित मालमत्ता श्री. अनिल एन. कुमार यांच्याद्वारे मालकीची आहे.
५. **जमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड धारक (स्टॉक यार्ड) सर्व्हे क्र. ४३,** हिस्सा क्र. ३/ए (भाग), मोजमापित ३१७० चौ. मीटर, गाव सोनाले, तालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील रचनांवरील बांधकामित मालमत्ता श्री. अनिल एन. कुमार यांच्याद्वारे मालकीची आहे.
६. **जमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड धारक (स्टॉक यार्ड) सर्व्हे क्र. ४३,** हिस्सा क्र. ४/बी, मोजमापित ६३० चौ. मीटर व सर्व्हे क्र. २०२, हिस्सा क्र. ९/२, मोजमापित ३४० चौ. मीटर एकूण मोजमापित ९७० चौ. मीटर, गाव सोनाले, तालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील रचनांवरील बांधकामित मालमत्ता श्री. अनिल एन. कुमार यांच्याद्वारे मालकीची आहे.
७. **जमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड धारक (स्टॉक यार्ड) सर्व्हे क्र. ४३,** हिस्सा क्र. ४/ए (भाग), मोजमापित १६६० चौ. मीटर, गाव सोनाले, तालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील रचनांवरील बांधकामित मालमत्ता श्री. अनिल एन. कुमार यांच्याद्वारे मालकीची आहे.
८. **जमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड धारक (स्टॉक यार्ड) सर्व्हे क्र. ४३,** हिस्सा क्र. ५, मोजमापित १९५० चौ. मीटर, गाव सोनाले, तालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील रचनांवरील बांधकामित मालमत्ता श्री. अनिल एन. कुमार यांच्याद्वारे मालकीची आहे.
९. **अपार्टमेंट क्र. १७०१, मोजमापित ३९७०.८२० चौ. फूट** (बिल्ट अप क्षेत्रफळ), १७ वा मजला, कव्हर्ड पार्किंग जागा क्र. ५९ व खुली पार्किंग क्र. ९१, सी-१ टाईप बिल्डींग क्र. ४७, सीवूड इस्टेट को-ऑप. हा. सो. लि., सीवूड फेज क्र. २ (पी-१), इस्टेट एनआरआय कॉम्प्लेक्स, नेरूळ कारावे, नवी मुंबई ४०० ७०६ येथील फर्निचर व फिटींग्ज यांच्यासह दोन्ही सध्याचे व भविष्यातील मालमत्ता श्री. अनिल एन. कुमार व श्रीम. मंजुशा अनिल कुमार यांच्या मालकीची आहे.

दिनांक: १६.०३.२०२३
ठिकाण: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एडलवैस असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी
(ईएआरसी ट्रस्ट एससी ३६४ चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत)
(संपर्क तपशील - ९८१९३९६७७६)

RELIANCE Asset Reconstruction

रिलायन्स अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : आर-टेक पार्क, ११ वा मजला, नॉर्थ साईड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३.

तारण मत्तेच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता जार सूचना

रिलायन्स अ‍ॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि., (आरएआरसी), **''आरएआरसी ०५२ (आयबी रिटेल) ट्रस्ट''** चे ट्रस्टी हे अभिहस्तांकिती आणि दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि. सह निष्पादित केलेल्या २८ सप्टेंबर, २०१८ **रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या** सुकृताद्वारे खालील नमूद कर्जदारांचे तारण धनको आहेत.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देत आहेत की खालील नमूद मिळकत थकबाकीच्या वसुलीकरिता ''ऑनलाईन ई-लिलाव'' च्या मार्गाने विकण्यात येणार आहे. मिळकती खालील नमूद इतर अटीच्या स्वरुपात **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''विना अवलंब''** तत्वाने काटेकोरपणे विकण्यात येईल.

कर्जदार/हमीदारांचे नाव	थकबाकी रक्कम	कब्जाची तारीख
१. मे. झा ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन (कर्जदार) गाळा क्र. १२, तुंगर फाटा रोड, साई बाबा मंदिरजवळ, सातिवली, वसई पूर्व. **२. विरेंद्र झा (प्रोपराईटर आणि गहाणदार),** येथे बी/६, संघवी अपार्टमेंट्स, कमला नेहरु क्रॉस रोड क्र.१, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७ **३. अंजू विरेंद्र झा (हमीदार आणि गहाणदार),** येथे बी/६, संघवी अपार्टमेंट्स, कमला नेहरु क्रॉस रोड क्र.१, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७	**रु. ७८,३४,३८८.९३/- (रुपये अठ्ठ्याहत्तर लाख चौतीस हजार तीनशे अठ्ठ्याऐंशी व पैसे त्र्याण्णव मात्र)०३.०३.२०२३ रोजी प्रमाणे सह संपूर्ण परतफेडच्या तारखेपर्यंत भविष्यातील व्याज दर १३.७०%**	**रिलायन्स एआरसी लि. यांच्याकडे मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे.**
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	**राखीव किंमत**	**इअर रक्कम**
साईबाबा मंदिर, सातिवली, वसई(पूर्व), ठाणे-४०१२१० येथे स्थित निळकंठ इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस को ऑप सोसा लि मधील निळकंठ इस्टेट क्र.१ अशा ज्ञात इमारतीच्या तळ मजल्यावरील गाळा क्र.१२ मोज ३९.३१ चौ मी बीयुए. सीमाबद्ध: पूर्व: मेघा रबर कं, पश्चिम: धुरी इंडस्ट्रीअल कॉम्पलेक्स, उत्तर: मशिद, दक्षिण: बी आर कॉलनी	**रु. ३१,००,०००/- (रुपये एकतीस लाख मात्र)**	**रु. ३,१०,०००/- (रुपये तीन लाख सहा हजार मात्र)**

लिलाव कार्यक्रमाचा तपशिल;-
मिळकतीचे निरीक्षण : २१.०४.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० पर्यंत
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : २४.०४.२०२३ सायं. ५.०० पर्यंत.
लिलावाची तारीख : २५.०४.२०२३ दु. २.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या विस्तारासह).

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

१. मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री सुरक्षित धनको म्हणून रिलायन्स अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आरएआरसी) च्या मंजुरीअधीन राहील. मिळकती **''जे आहे हे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''विना अवलंब''** तत्त्वाने काटेकोरपणे विकण्यात येतील.
२. ई-लिलाव आरएआरसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. यांची वेबसाईट **https://www.bankeauction.com** (**मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** चे वेबपोर्टल) मार्फत करण्यात येईल. ई-लिलावाच्या निविदा दस्तावेज समाविष्टीत असलेले ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्रासह ऑनलाईन ई-लिलावाच्या सर्व सामान्य अटी आणि शर्तीं वेबसाईट **www.rarcl.com** आणि **https://www.bankeauction.com** इच्छुक बोलीदाराने संबंधित दस्तावेज डाऊनलोड करावा सेवा पुरवठादारांचे संपर्क क्र. किंवा खाली नमूद पत्त्यावर संपर्क करावा. **मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडचे संपर्क पुढील प्रमाणे: संपर्क व्यक्ती श्री. विनोद चव्हाण, मो. +९१ ९८३१३८८७९३१ आणि ७२९११८११२५/२६ ई-मेल : delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com.**
३. इच्छुक बोलीदारांनी वैध ई-मेल आयडी धारण करावा कारण ई-लिलाव एजन्सीद्वारे पार्टिसिपेशन आयडी आणि पासवर्ड फक्त त्यांच्या ईमेल आयडीवर कळविण्यात येईल.
४. **बोलीदारानी इंडियन बँक्रप्टसी कोड, २०१६ च्या कलम २९ए अन्वये हमी देणे आवश्यक आहे.**
५. इच्छुक बोलीदारांनी स्वसांक्षांकीत **केवायसी दस्तावेज** (पॅन, आधार कार्ड इ.) सह इअर भरणा केल्याच्या तपशिलासह विहित नमुन्यात त्यांची बोली सादर करायची आहे आणि ती ११ वा मजला, नॉर्थ साईड, आरटेक पार्क, वेस्ट एक्स्प्रेस हायवेलगत, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३ येथे रिलायन्स अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आरएआरसी) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे **akshay.a.jadhav@relianceada.com** आणि **vinod.pawaskar@relianceada.com** आणि कडे ईमेलद्वारे सादर करायची आहे. त्यानंतर पार्टिसिपेशन आयडी आणि पासवर्ड फक्त त्यांच्या ईमेल वर कळविण्यात येईल. बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख **२४.०४.२०२३ रोजी साय. ५ वा.** पर्यंत आहे. कोणत्याही कारणाकरिता उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअर शिवाय बोली आणि राखीव किमतीच्या खालील बोली तडकाफडकी फेटाळण्यात येतील.
६. आरएआरसी किंवा सेवा पुरवठादार नेटवर्कचा अडथळा अचानक बंद होणे यासाठी बोलीदारांच्या भागावर कोणतीही उणिव/कसुरीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. बोलीदारांना पर्याय म्हणून पॉवर बँक अप इ. असे सर्व आवश्यक पर्याय करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
७. इसारा अनामत रक्कम **(इअर) चालु खाते क्र.६६७५९४८८९५, बँकेचे नाव : इंडियन बँक, शाखा: सांताक्रुझ, मुंबई. लाभकारीचे नाव : आरएआरसी ०५२(आयबी रिटेल) ट्रस्ट, आयएफएससी कोड : IDBI000S010 मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर मार्फत जमा करणे आवश्यक आहे.** कृपया नोंद घ्यावी की इअर करिता चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वीकारण्यात येणार नाहीत.
८. राखीव किमंतीच्या खालील आणि/किंवा इअर रकमेशिवाय बोली स्वीकारण्यात येणार नाही. बोलीदार **रु. ५०,०००/-** (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या पटीत त्यांची पुढील बोली रक्कम वाढवु शकतात.
९. यशस्वी बोलीदाराने यशाची बोलीदाराची घोषणा झाल्यावर त्वरित बोली रक्कम/विक्री रक्कमेच्या २५% (अगोदर जमा केलेली इसारा रक्कम धरुन) चुकती करणे आवश्यक आहे. प्रयोज्य नुसार टीडीएसच्या अधीन यशस्वी बोलीदारीची घोषणा झाल्यापासून १५ दिवसात बोली रक्कम/विक्रि किमतीच्या उर्वरित ७५% जमा करायची आहे.
१०. यशस्वी बोलीदाराने वरील नमुद नुसार विक्री किंमत जमा करण्यास कसुर केल्यास इअर सह सर्व जमा केलेली रक्कम पुढील कोणत्याही सूचनेशिवाय जप्त करण्यात येईल. तथापी उर्वरित ७५% प्रदान करण्याकरिता पुढील सकारण कालावधीची वाढीसाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने परवानगी देण्यात येईल.
११. अयशस्वी बोलीदारांची इअर ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यानंतर व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल.
१२. **मार्च ३१, २०२३ रोजीस रु. १,०१,७५४/-** च्या सोसायटी थकबाकी जी खरेदीदारांद्वारे पुढील थकीत/व्याज/प्रभारासह भरणा आहे.
१३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांची योग्य माहिती आणि नोदीनुसार आहेत. प्राधिकृत अधिकारी कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत.
१४. निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता किवा पुर्वसूचने शिवाय कोणतीही बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्रि तहकुबा पुढे ढकलणे/रद्द करणे किवा विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती सुधारण्याची सर्व हक्क आणि निर्देश आहेत.
१५. बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीवरील प्रभार/भारांच्या संदर्भात सखोल चौकशी करणे आणि मिळकतीचे नामाधिकार, व्याप्ती, परिणाम याबाबत स्वतःचे समाधान करणे आवश्यक आहे. ऑनलाईन बोली सादर केल्यावर मिळकतीवरील प्रभार, भारांच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकाराचा दावा विचारात घेतला जाणार नाही.
१६. मिळकतीच्या विक्रीवरील कोणतीही थकबाकी, कर, प्रभार, सांविधिन किंवा स्टॅम्प ड्युटी/ नोंदणी फी आणि प्रयोज्य टीडीएस हे फक्त खरेदीदाराने भरायचे आहेत.
१७. पुढील तपशिलाकरिता वरील नमुद पत्त्यावर रिलायन्स अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. चे **श्री. अक्षय जाधव, प्राधिकृत अधिकारी-रिझॉल्युशन, मोबाईल क्र. ९१३६९५७६७७ आणि श्री. विनोद पावसकर, हेड-लिगल, मोबाईल क्र. ८०८०७२२८३६** यांना संपर्क करावा.
१८. विक्री प्रमाणपत्र हे तारण धनकोंची विक्री निश्चिती आणि संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर जारी करण्यात येईल. विक्री प्रमाणपत्र यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल. ई-लिलावात ज्यांनी विक्री बोली सादर केली/सहभागी होणाऱ्या व्यक्तीच्या व्यतिरिक्त विक्री प्रमाणपत्रातील नावाच्या बदलाकरिता कोणतीही विनंती विचारात घेतली जाणार नाही.

ही सूचना म्हणजे सरफैसी अ‍ॅक्ट आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम यांच्यान्वये कर्जदार/जमीनदार/गहाणकार यांना ३० दिवसांची वैधानिक सूचना म्हणूनही बजावण्यात येत आहे.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : २१.०३.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी
रिलायन्स अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. करिता

कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुबे रुग्णालय ईमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व), कुळगांव, पिन - ४२१ ५०३, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.
ईमेल : coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in, **वेबसाईट :** https://kbmc.gov.in

जा.क्र : कुबनप/साबां/२३५६/२०२२-२३ **दिनांक : २०/०३/२०२३**

जाहिर फेर निविदा सूचना क्र. ११९/२०२२-२३

कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद, जिल्हा ठाणे यांजकडून नियोजन समिती, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे यांच्या जिल्हा नियोजन योजनेअंतर्गत जिल्हास्तरीय नगरोत्थान योजनेअंतर्गत मंजूर खालील २ कामासाठी महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नोंदणीकृत कंत्राटदाराकडून टक्केवारी दराच्या ई-निविदा मागवित आहे. इच्छुक पात्र निविदाकाराने ई-निविदा भरण्यासाठी http://mahatenders.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे. अधिक माहितीसाठी इच्छुक निविदाकाराने सदरच्या संकेतस्थळावर भेट घ्यावी.

अ. क्र.	कामाचे नांव	कामाची अंदाजित रक्कम रु.	इसारा रक्कम रु.	ई-निविदा फॉर्म फी (वस्तु व सेवा करा सह) रु.	कामाचा कालावधी
१	कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद हद्दीतील वॉ. क्र. २७ मध्ये मारुती मंदिर ते वाणी आळी परिसरात कॉंक्रीट रस्ता तयार करणे.	२९,९८,५०५/-	३०,०००/-	५९०/-	१८० दिवस
२	कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद हद्दीतील वॉ. क्र. २७ मध्ये रमेश चव्हाण यांच्या घरापासन ते अनंत अपार्टमेंट ते शिव पार्क परिसरात कॉंक्रीट रस्ता तयार करणे.	३९,९९,८०२/-	४०,०००/-	५९०/-	१८० दिवस

सदर निविदेबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहे.

१. ई-निविदा संच डाऊनलोड करण्याच्या कालावधी (निविदा विक्री) दिनांक २१/३/२०२३ ते दिनांक १७/०४/२०२३
२. निविदा पुर्व बैठक नगरपरिषद कार्यालयात दि. १३/०४/२०२३ रोजी दुपारी १२.०० वा.
३. निविदा धारकांनी ई-निविदा सादर करण्याचा अंतिम दिनांक १७/०४/२०२३ दुपारी ३.०० पर्यंत
४. मा. मुख्याधिकारी, कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद यांचे कार्यालयात दिनांक १८/०४/२०२३ रोजी दुपारी ५.०० नंतर शक्य झाल्यास तांत्रिक लिफाफा उघडण्यात येईल त्यानंतर पात्र निविदाधारंकाचा आर्थिक बोलीचा लिफाफा उघडण्यात येईल.

निविदा फॉर्म प्राप्त करण्याच्या व भरण्याच्या अटी व शर्ती खाली नमुद केल्याप्रमाणे राहतील.

१. सार्वजनिक बांधकाम विभाग अथवा अन्य सक्षम खात्याचे नोंदणी प्रमाणपत्र.
२. आयकर, GST तसेच कामगार भविष्य निर्वाह निधी नोंदणी प्रमाणपत्राची प्रत.
३. वरील प्रमाणे कामे केलेल्याचा दाखला/प्रमाणपत्र.
४. निविदेत प्रस्तावित कामाप्रमाणे शासकीय संस्थेकडे काम केल्याचा सक्षम अधिकारीचा अनुभव (कॉंक्रीट रस्ता) दाखला असणे बंधनकारक आहे.
५. निविदाधारकाने नगरपरिषदेच्या http://kbmc.gov.in किंवा शासनाच्या http://mahatenders.gov.in या संकेत स्थळावर ई-निविदा फॉर्म फी, इसारा रक्कम व ई-निविदा Online सादर करणे बंधनकारक आहे.
६. वर नमुद केलेल्या कामांची साईट पाहणी करुन निविदा भरावी व करारनाम्यातील सर्व अटी शर्तीचे व नगरपालिका नियम व अधिनियम यांचे पालन करणे निविदाधारकावर बंधनकारक राहील.
८. उपरोक्त कामांकरिता निविदा सादर करताना सर्व (GST, इतर) करासहित निविदा भरावी.
ठेकेदाराची निविदा कामाच्या प्राकलन किंमतीपेक्षा कमी दरांची असेल तर महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि. १२/०२/२०१६ शासन निर्णयानुसार कामाकरिता वाढीव परफॉर्मन्स सिक्युरीटी म्हणून धनाकर्ष (Demand Draft) मुख्याधिकारी, कुबनप यांच्या नावे भरणे बंधनकारक राहील.
९. वर नमुद केलेल्या कामांची साईट पाहणी करुन निविदा भरावी व करारनाम्यातील सर्व अटी शर्तीचे व नगरपालिका नियम व अधिनियम यांचे पालन करणे निविदाधारकावर बंधनकारक राहील.
१०. महाराष्ट्र शासनाच्या, बांधकाम विभागाच्या, शासन निर्णय क्र. सीएटी/२०१८/प्र.क्र. १२७/इमा-२ दि. १२/०४/२०१८ अन्वये मंजूर निविदा धारकाने नगरपरिषदेने पुरविलेल्या नमुन्यात रक्कम रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर सत्य प्रतिज्ञा पत्र (Affidavit) देणे बंधनकारक आहे.
११. स्थायी निर्देश क्र. ३६ मधील निदेशानुसार रक्कम रु. १००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर निविदेमध्ये सदस्यांच्या सहभाग नसल्या बाबतचे प्रतिज्ञा पत्र देणे बंधनकारक आहे.
१२. महाराष्ट्र शासनाच्या परिपत्रक क्रमांक ३(२)/निविदा/५८८०/२०१८ दि. ०९/०७/२०१८ अन्वये एका कंत्राटदारास एक निविदा सुचनेतील तीन पेक्षा जास्त कामे मिळाल्यास त्याची चौथ्या कमाकरिता असलेली निविदाचे काम देण्यात येणार नाही.
१३. एका निविदेमध्ये सहभाग घेतल्यानंतर निविदेच्या कोणत्याही स्तरावर निविदाकारास माघार घेता येणार नाही. तसे आढळल्यास महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र. सीएटी-२०१७/प्र.क्र.८/इमा-२/दि. २९/०१/२०१९ नुसार सदर निविदा धारकाची बयाणा रक्कम जप्त करुन संबधित प्रादेशिक विभागातील सर्व निविदा प्रक्रियेत भाग घेण्यास अपात्र ठरविण्यात येईल.
१४. शासन निर्णय क्र. सीएटी/२०१७/प्र.क्र.इमा-२ दि. २७/०९/२०१८ अन्वये सुरक्षा ठेव रक्कम रु. १.५० कोटी रक्कमेवरील कामांकरिता निविदा रक्कमेच्या १% रक्कम आकरण्यात येतील.
१५. याकामी महाराष्ट्र शासनाचे सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक : संकीर्ण-२०१८/प्र. क्र. १५१/इमारती-२ दिनांक १४ जानेवारी २०१९ नुसार दोष दायित्व कालावधी लागू राहील.
१६. प्राप्त निविदांपैकी कोणतीही एक निविदा स्विकारण्याचा अथवा कोणत्याही कारणाशिवाय सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार यांनी राखून ठेवला आहे.

सही/-
मुख्याधिकारी
कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद